

室小路 2K・2LDK・3K 積水ハウス施工賃貸物件

物件名

プリマベラA・B・C ※保証会社：アーク賃貸保証のみ

- 所在地／岩手県滝沢市室小路640-8 (A・B棟)・656-4 (C棟)
- 間取り／A棟 2LDK (洋室5.9帖・洋室5.9帖・LDK11.4帖)
B棟 3K (洋室6.8帖・洋室5.9帖・洋室4.6帖・K5.7帖)
C棟 2K (洋室5.4帖・洋室5.4帖・K5.4帖)
- 家賃／A棟 (2LDK)・B棟 (3K) 62,000～64,000円
C棟 (2K) 52,000～54,000円 ●共益費なし
- 駐車場／A棟・B棟：1台無料 (A101・A201・A202・B101・B201)
・2台目駐車場1台2,000円 (税込)
・2台縦列区画 (A102・B102・B202)
C棟：1台無料 (C101・C201)・2台縦列 (C102・C103・C202・C203)
- 敷金・礼金／個人契約：敷金なし・礼金なし
(退去時ハウスクリーニング費 (契約時必須) A棟・B棟：68,200円 (税込) C棟：55,000円 (税込))
法人契約：敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- ア外安心ライフ24/2年16,500円 (税込) ●火災保険料/16,000円 (2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月 (税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証加入必須 (緊急連絡先プラン)
アーク賃貸保証：初回保証料 (賃料 + 330円 (税込)) × 80%・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)
- 設備/水洗・シャワー・給湯・Wi-Fi対応無料光インターネット・居室LED照明・お風呂追焚機能付給湯器 (A・B棟)・洗髪洗面化粧台・シャワートイレ・エアコン・TVドアホン・ペアガラスサッシ・シューズBOX・火災警報器・デジタルキー・バルコニー (2Fのみ)・BSアンテナ・駐輪場 (C棟のみ)・物置
- 構造等/軽量鉄骨造2階建・A・B棟：2000年3月築、C棟：2000年5月築
- 建物向き/南向き (C棟末尾1号室は東向き)
- 専有面積/A棟 (2LDK)・B棟 (3K)：50.0㎡ C棟 (2K)：35.0㎡

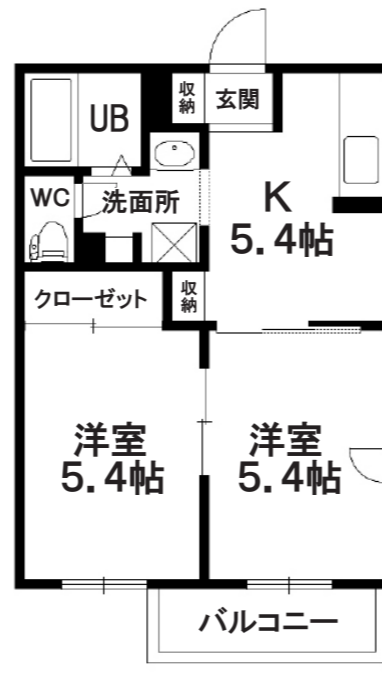
間取図



A棟(2LDK)



B棟(3K)



C棟(2K)

大規模リフォーム物件

Wi-Fi対応
光インターネット無料
(2023年2月中旬頃サービス開始予定)

和室→洋室へリフォーム
収納内クローゼット仕様
(ハンガーパイプ取付・中棚撤去)

天井木目調クロス張り
居室LED照明完備

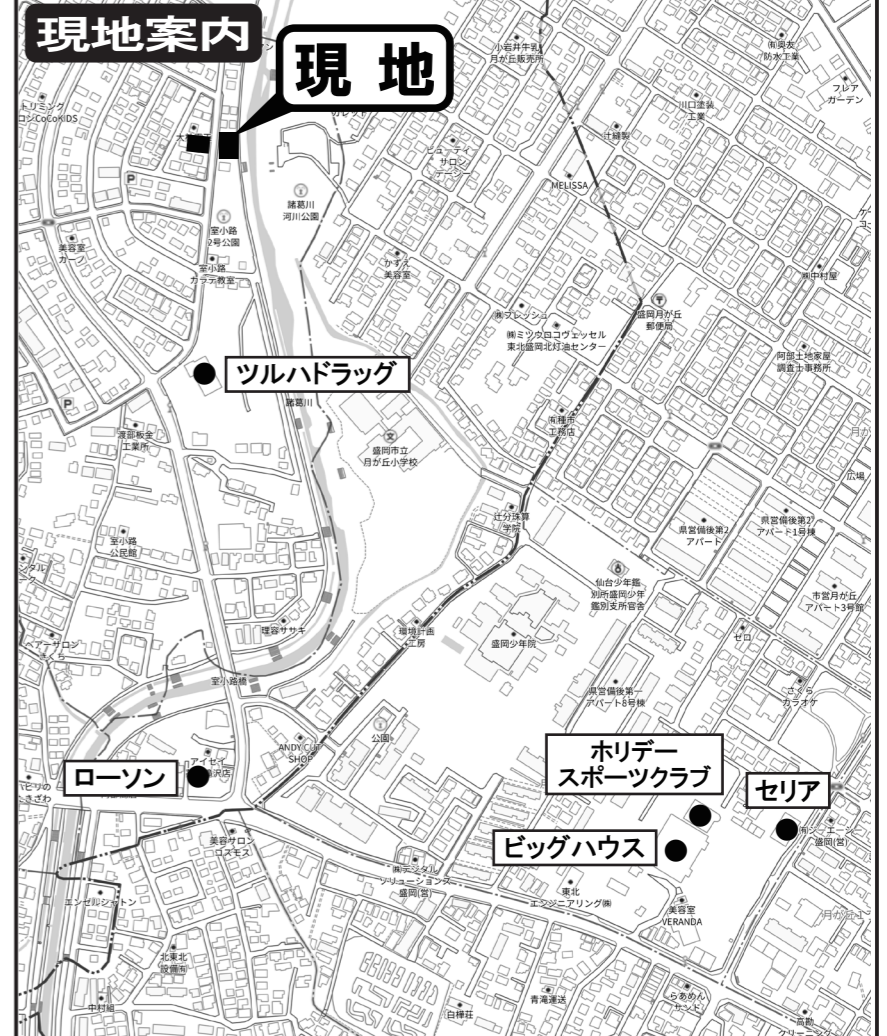
C棟(2K)		
203 54,000円	202 54,000円	201 52,000円
103 54,000円	102 54,000円	101 52,000円

空室情報

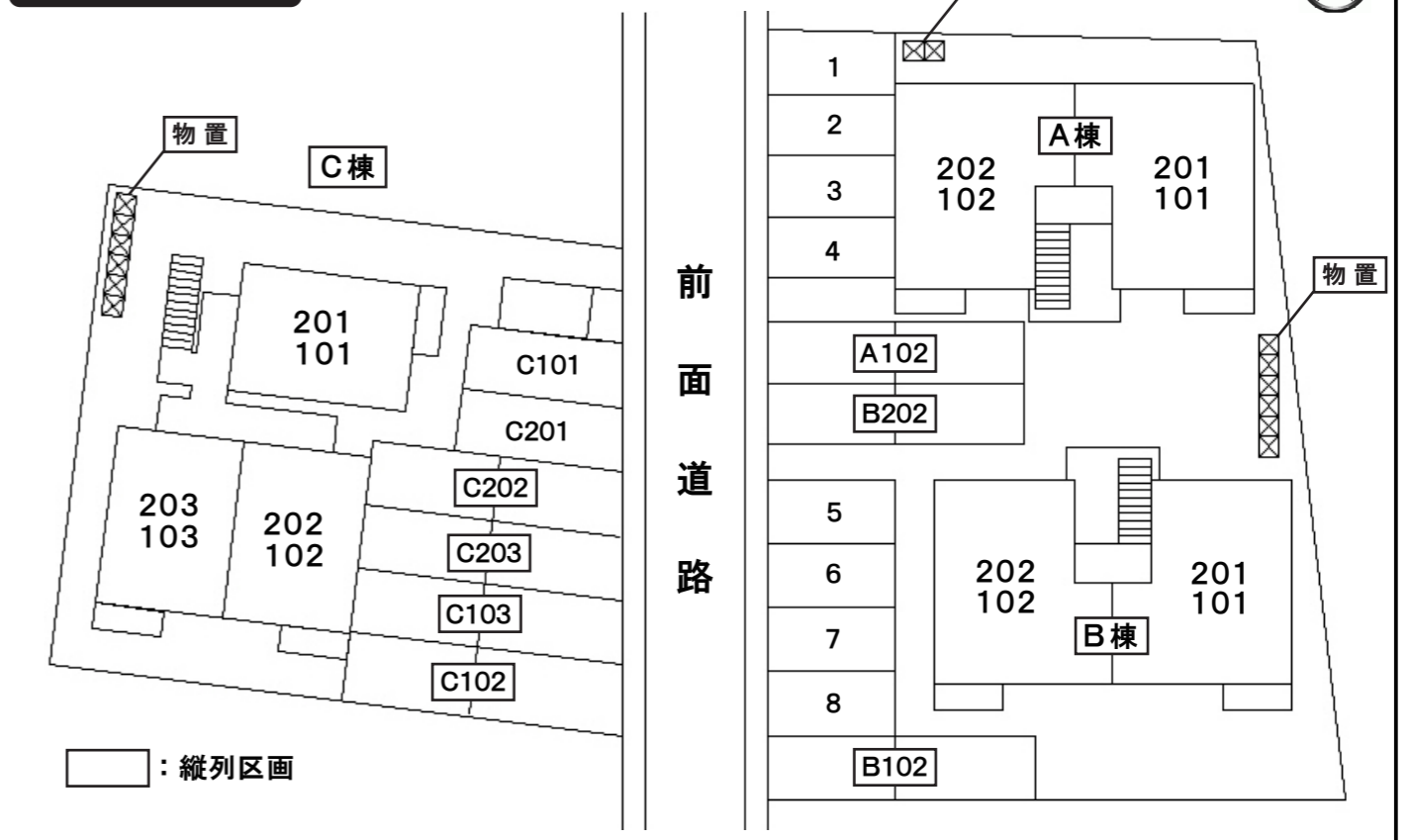
A棟(2LDK)	
202 62,000円	201 62,000円
102 64,000円	101 62,000円

B棟(3K)	
202 64,000円	201 62,000円
102 64,000円	101 62,000円

※上記図は南側から見た配置図となります。



現地配置図



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい
岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3
株式会社熊谷興産

TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様
仲介