

# 室小路 2K・2LDK・3K 積水ハウス施工賃貸物件

物件名

## プリマベアラA・B・C ※保証会社：アーク賃貸保証のみ

- 所在地／岩手県滝沢市室小路640-8 (A・B棟)・656-4 (C棟)
- 間取り／A棟 2LDK (洋室5.9帖・洋室5.9帖・LDK11.4帖)  
B棟 3K (洋室6.8帖・洋室5.9帖・洋室4.6帖・K5.7帖)  
C棟 2K (洋室5.4帖・洋室5.4帖・K5.4帖)
- 家賃／A棟 (2LDK)・B棟 (3K) 62,000～64,000円  
C棟 (2K) 52,000～54,000円 ●共益費なし
- 駐車場／A棟・B棟：1台無料 (A101・A201・A202・B101・B201)  
・2台目駐車場1台2,000円 (税込)  
・2台縦列区画 (A102・B102・B202)  
C棟：1台無料 (C101・C201)・2台縦列 (C102・C103・C202・C203)
- 敷金・礼金／個人契約：敷金なし・礼金なし  
(退去時ハウスクリーニング費 (契約時必須) A棟・B棟：68,200円 (税込) C棟：55,000円 (税込))  
法人契約：敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- ア外安心ライフ24/2年16,500円 (税込) ●火災保険料/16,000円 (2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月 (税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証加入必須 (緊急連絡先プラン)  
アーク賃貸保証：初回保証料 (賃料+330円 (税込)) ×80%・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)
- 設備/水洗・シャワー・給湯・Wi-Fi対応無料光インターネット・居室LED照明・お風呂追焚機能付給湯器 (A・B棟)・洗髪洗面化粧台・シャワートイレ・エアコン・TVドアホン・ペアガラスサッシ・シューズBOX・火災警報器・デジタルキー・バルコニー (2Fのみ)・BSアンテナ・駐輪場 (C棟のみ)・物置
- 構造等/軽量鉄骨造2階建・A・B棟：2000年3月築、C棟：2000年5月築
- 建物向き/南向き (C棟末尾1号室は東向き)
- 専有面積/A棟 (2LDK)・B棟 (3K)：50.0㎡ C棟 (2K)：35.0㎡

### 間取図



A棟(2LDK)



B棟(3K)



C棟(2K)

### 大規模リフォーム物件

Wi-Fi対応  
光インターネット無料  
(2023年2月中旬頃サービス開始予定)

和室→洋室へリフォーム  
収納内クローゼット仕様  
(ハンガーパイプ取付・中棚撤去)

天井木目調クロス張り  
居室LED照明完備

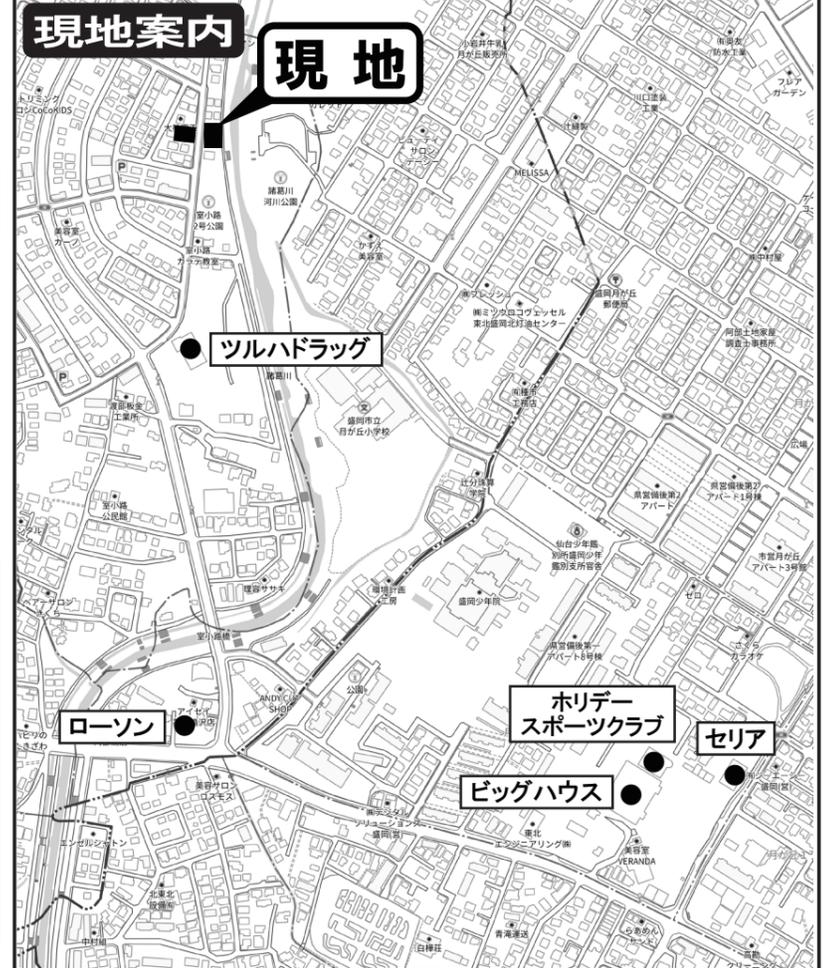
C棟(2K)		
203 54,000円	202 54,000円	201 52,000円
103 54,000円	102 54,000円	101 52,000円

### 空室情報

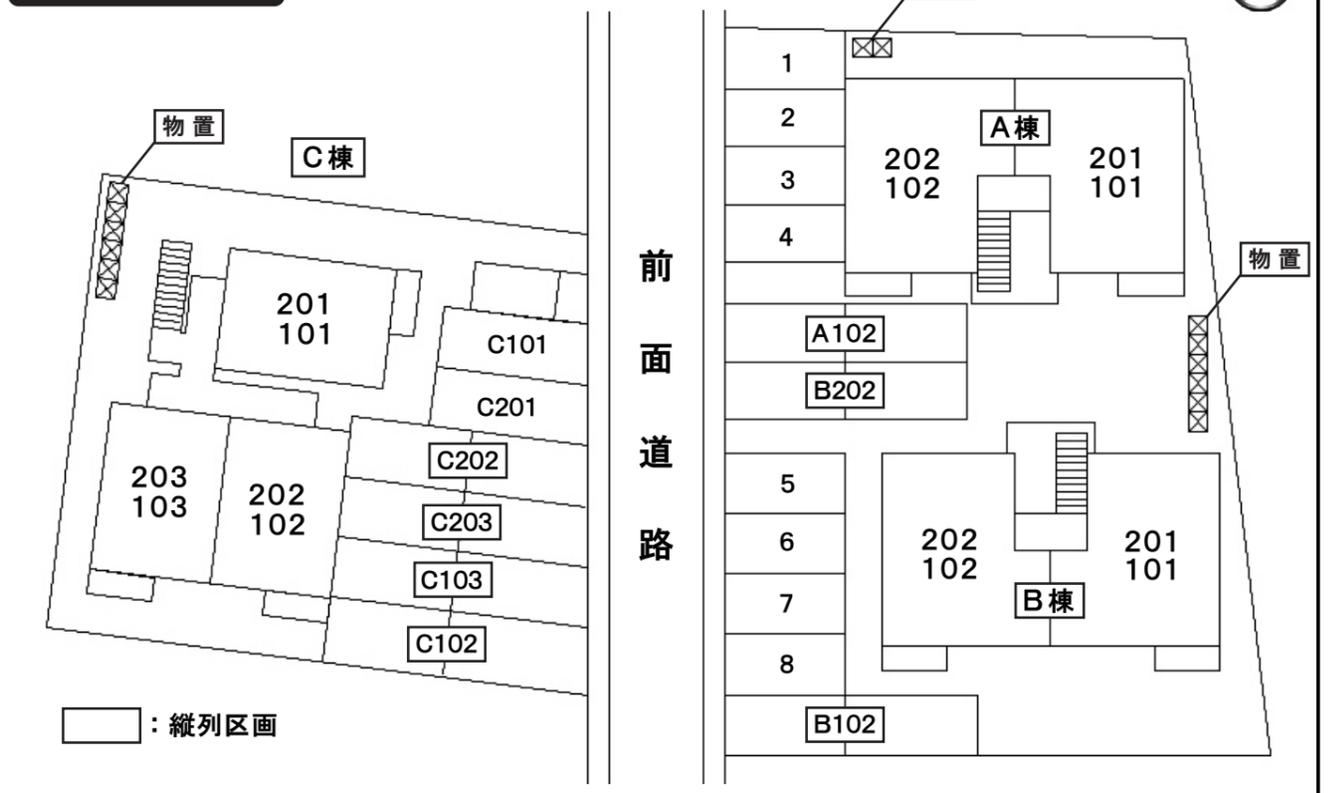
A棟(2LDK)	
202 62,000円	201 62,000円
102 64,000円	101 62,000円

B棟(3K)	
202 64,000円	201 62,000円
102 64,000円	101 62,000円

※上記図は南側から見た配置図となります。



### 現地配置図



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい  
岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3  
株式会社熊谷興産

盛岡019 TEL 634-0002 FAX 634-0003

取引態様  
仲介