

物件名

# プリマヴェーラ加賀野 302号室

空室情報

- 所在地/岩手県盛岡市加賀野2丁目2-3
- 間取り/1K (洋室8.7帖・K)
- 家賃/43,000円 ●共益費/なし
- 水道料定額/月額3,500円
- 駐車場/敷地内: 1台5,000円・敷地外①: 1台7,500円  
敷地外②: 1台6,300円
- ア外安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 敷金・礼金/敷金なし・礼金なし(法人の場合: 敷金1ヵ月・礼金1ヵ月)  
・退去ハウスクリーニング費用 46,200円(税込・契約時必須)
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- アーク賃貸保証又は日本セーフティ加入必須(緊急連絡先プラン)  
アーク賃貸保証: 初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)  
日本セーフティ: 初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・給湯・温度調整付シャワー水栓・シャワートイレ・エアコン・カラーTVドアホン・居室レースカーテン・全部LED照明・Wi-Fi対応光インターネット無料・デジタルキー(edロックプラス)・バルコニー・BSアンテナ・火災警報器
- 構造等/鉄骨造3階建・昭和61年8月築 ●建物向き/東向き
- 専有面積/26.75㎡

## 令和3年大規模 リフォーム物件

### ■キッチン■

流し台・吊戸棚交換済

### ■浴室■

温度調節付シャワー水栓  
メッキ仕様シャワーヘッド  
大型スリムミラー新設

### ■居室■

居室レースカーテン完備  
(居室全窓に設置・サンゲツ製)

### ■照明■

全部LED照明完備

### ■インターネット■

Wi-Fi対応無料  
光インターネット完備

### ■玄関キー■

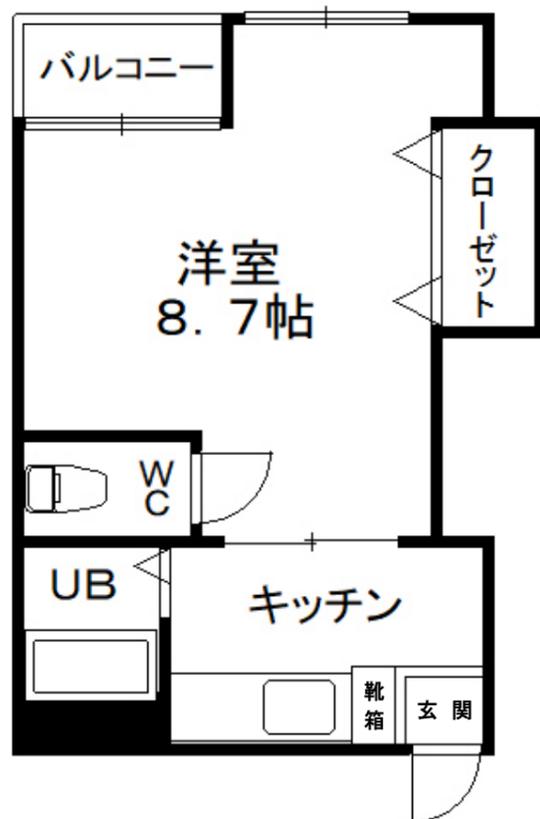
鍵の持ち歩き不要のデジタルキー  
edロックプラス新設

## 世帯配置図

|    |     |     |     |     |
|----|-----|-----|-----|-----|
| 3F | 301 | 302 | 303 | 305 |
| 2F | 201 | 202 | 203 | 205 |
| 1F | 101 |     | 102 |     |

※上記図は西側前面道路(建物正面)から見た配置図となります。

## 間取図



## 現地案内



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい  
岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3  
株式会社 熊谷興産

盛岡 TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様  
■ 仲介