

# 向中野 3LDK

# メゾネットアパート 入居募集

物件名

## Marz -メルツ-

- 所在地／岩手県盛岡市向中野6丁目3番28号
- 間取り／3LDK (1F:LDK17.4帖・2F:洋7.4帖・洋5.4帖・洋4.7帖)
- 家賃／98,000円 ●共益費／なし
- 駐車場／2台無料 3台目駐車場 (1台のみ) 5,000円
- 敷金・礼金／敷金2カ月・礼金1カ月 ●火災保険料／16,000円(2年間)
- ア外安心ライフ24／2年16,500円 (税込)
- 仲介手数料／賃料1.1カ月 (税込)
- 更新事務手数料／2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社／アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須 (連帯保証人ありプラン)  
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)  
日本セーフティー:初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備／水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・エアコン (2台)・システムキッチン (●3口ビルトイングリル付ガスコンロ)・追炊機能付きワイドタイプ風呂・カラーTVドアホン・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・シャンプードレッサー・居室LED照明・バルコニー・ペアガラスサッシ・24H換気システム・電動水抜き栓・シューズBOX・火災警報器・BSアンテナ・110°CSアンテナ (ご覧頂くには専用のチューナーが必要です。)・各世帯専用屋外物置
- 構造等／軽量鉄骨造2階建・平成19年3月完成
- 専有面積／81.00㎡ ●建物向き／全戸南向き

### 間取図



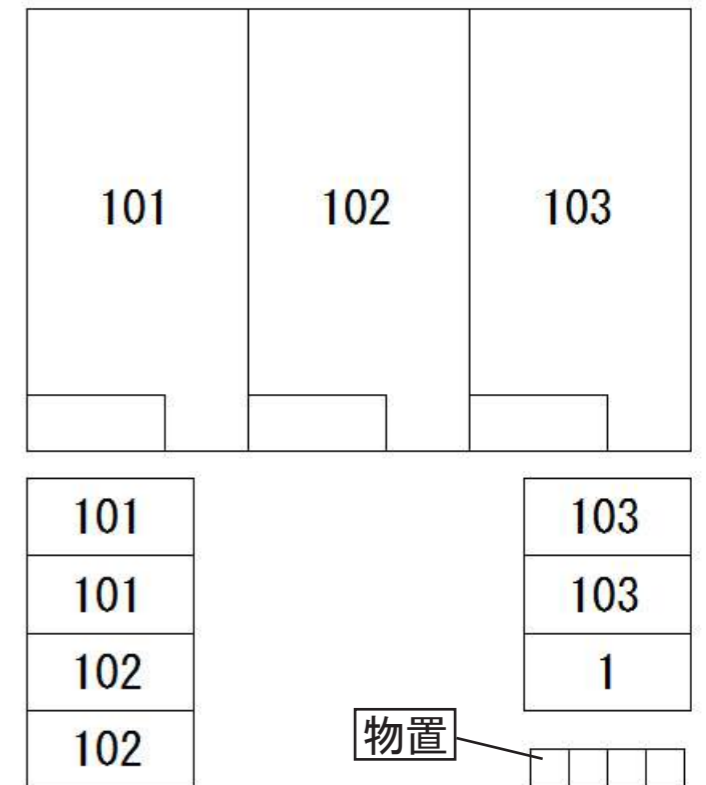
### ピックアップ設備

- 対面式システムキッチン (3口ビルトイングリル付ガスコンロ)
- 全居室LED照明器具完備 (ご用意いただく照明はございません)
- 独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー付)
- 電動水抜き栓
- 追炊機能付きワイドタイプ風呂
- BS・110°CSアンテナ

### 地域情報

- スーパーマーケット ジョイス西バイパス店 ▶ 440m
- コンビニエンスストア サックス盛岡向中野店 ▶ 320m
- ドラッグストア ツルハドラッグ盛岡向中野店 ▶ 400m
- 盛岡市立向中野小学校 ▶ 730m
- 盛岡向中野郵便局 ▶ 590m
- 学校法人スコレスコレ幼稚園 ▶ 690m
- 盛岡南地区公園 ▶ 700m
- 岩手県交通向中野5丁目バス停 ▶ 530m

### 現地配置図



### 空室情報

101
102
103



お問い合わせは国道4号線ESSO向かい  
岩手県知事 (7) 第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3  
株式会社熊谷興産

盛岡 TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様 仲介