

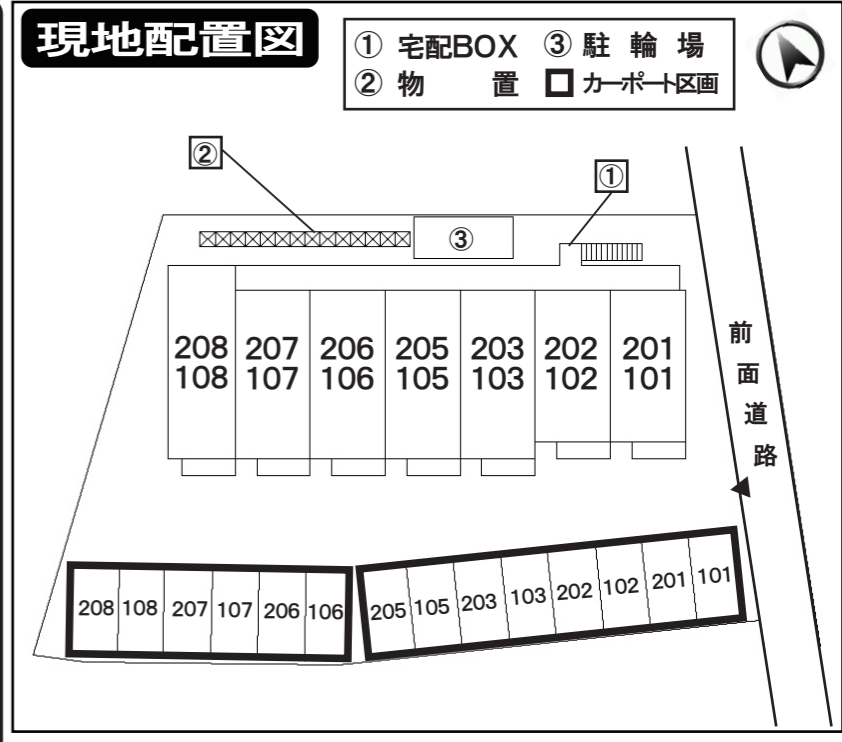
物件名 **ヒルズレジデンシャル**  
**Hills Residential S10**

- 所在地/岩手県盛岡市下太田下川原87番地1
- 間取り/Aタイプ(1K/2世帯/洋室12.8帖・K)  
Bタイプ(1K/8世帯/洋室13.2帖・K)  
Cタイプ(1K/4世帯/洋室10.5帖・K)
- 家賃/66,000円~71,000円(部屋単体での契約不可) ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画1台5,500円(税込)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- ア外安心ライブ24/2年16,500円(税込)
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(連帯保証人ありプラン)  
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)  
日本セーフティー:初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗シャワー3箇所ガス給湯寒冷地仕様エアコン・Wi-Fi対応光インターネット無料・人造大理石天板システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター))・1坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・人造大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・天然大理石天板洗髪洗面台・バルコニー・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24H換気システム・電動水栓栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・居室レースカーテン・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・物置・宅配BOX・駐輪場
- 構造等/軽量鉄骨造2階建・全戸南向き・平成30年9月築
- 専有面積/Aタイプ 46.58㎡ Bタイプ 45.27㎡ Cタイプ 40.5㎡

浴室天井付近より  
全身を包み込むような  
「オーバーヘッドシャワー」

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- Wi-Fi対応光インターネット無料 (プロバイダ料含む)
- 全部位LED照明器具完備 (各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご用意いただく照明はございません
- 全世帯1坪風呂完備 浴室ジェットバス機能
- オーバーヘッドシャワー 浴室16inchTV・浴槽内照明
- LIXIL製 人造大理石天板仕様システムキッチン
- 3口IHグリル付コンロ 流し台サイズ(W2,100×D600)
- 天然大理石天板洗髪洗面台 大型天板(W1,200×D650)
- ALSOKホームセキュリティ 200万画素録画機能付監視カメラ完備
- 寒冷地仕様200Vエアコン完備 (外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分 大理石調タイル仕様
- 居室レースカーテン完備 (居室全窓に設置・サンゲツ製)
- 玄関アカードキーシステム (カードキーをかざすと施開錠できます)



■ ■ 近隣情報 ■ ■

- スーパーマーケット ビッグハウス ▶ 900m
- コンビニエンスストア ファミリーマート ▶ 400m
- クリーニング ホワイト急便 ▶ 550m
- 孝仁病院 ▶ 1,300m
- 中央公園 ▶ 550m
- 岩手県交通 下川原バス停 ▶ 600m
- イオンモール盛岡南 ▶ 1,700m
- 盛岡駅 ▶ 1,700m

LIXIL 上位グレード設備完備!

キッチン「アレスタ」  
(人造大理石天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)

バス「アライズ」  
(ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・16inchTV・浴槽内照明)

洗面台当社オリジナル  
(天然大理石天板仕様)

ALSOKホームセキュリティ  
不在時に部屋を警備するホームセキュリティを完備!  
旅行などの長期不在時も安心!

カーポート区画世帯数分完備  
岩手では珍しいカーポート区画を全世帯分完備!冬の面倒な雪下ろしの手間も軽減してくれます!



空室情報 ▶

	Aタイプ	Bタイプ					Cタイプ
2F	208 71,000円	207 70,000円	206 70,000円	205 70,000円	203 70,000円	202 67,000円	201 68,000円
1F	108 70,000円	107 69,000円	106 69,000円	105 69,000円	103 69,000円	102 66,000円	101 67,000円

※上記図は南側から見た配置図となります。

