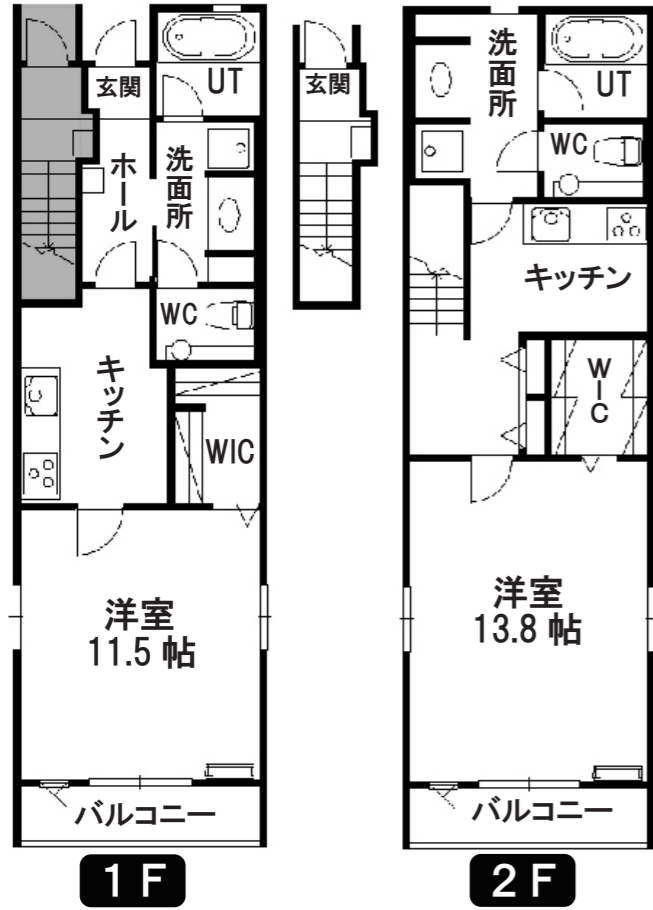


物件名 **ヒルズレジデンシャル**
Hills Residential® N24・25・26

- 所在地/岩手県紫波郡紫波町桜町字中屋敷4番地4
- 間取り/1F:洋室11.5帖・K 2F:洋室13.8帖・K
- 家賃/61,000円~64,000円 ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画1台3,000円(税込・駐車場契約必須)
2台目駐車場(9台分・青空区画)3,000円(税込)
- 敷金・礼金/個人契約:敷金なし・礼金なし
(退去時クリーニング費/1F:57,200円 2F:60,500円(全て税込))
法人契約:敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円(2年間) ●アケ安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティ加入必須(緊急連絡先プラン)
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)
日本セーフティ:初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・人造大理石天板システムキッチン(●3口Hグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター)・食器洗い乾燥機)・1坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバークシャワー・人造大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・天然大理石天板洗面化粧台・シャンプードレッサー・寒冷地仕様エアコン・Wi-Fi対応光インターネット無料・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・バルコニー・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24H換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・居室レースカーテン・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・オートロック・各世帯専用屋外物置・大容量宅配BOX(ゴルフバック対応)・駐輪場・敷地内ゴミ置き場
- 構造等/2×4造2階建・全戸南向き・2022年1月完成
- 専有面積/1F:46.01㎡ 2F:56.29㎡

間取図

※※東側窓はN224・2103・1103号室のみ
 ※※西側窓はN224・2103・1103号室のみ

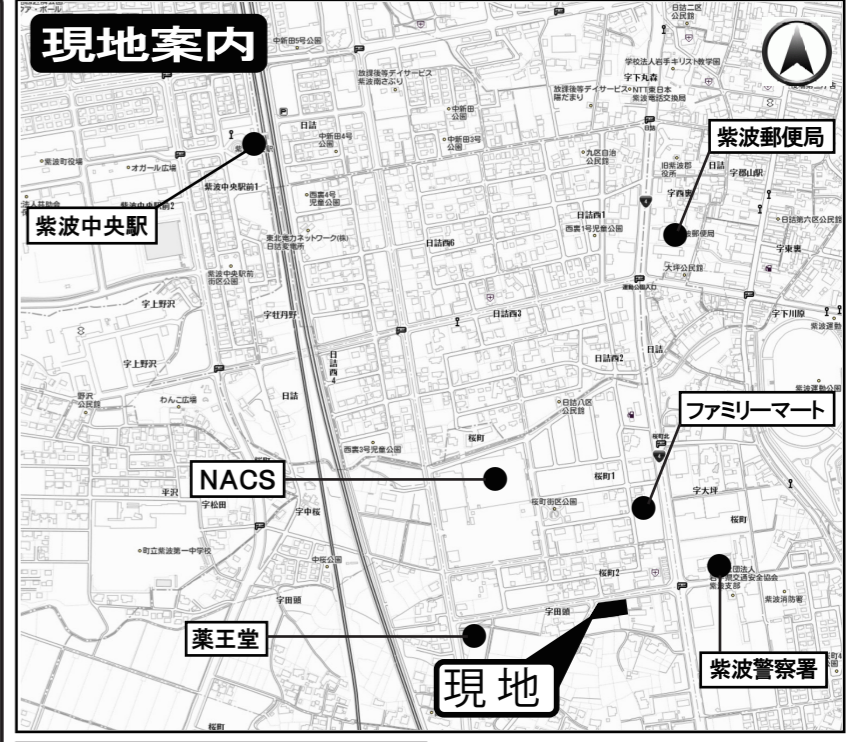


■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- LIXIL製バスルーム 全世帯1坪風呂完備
オーバークシャワー
浴室16inchTV・浴槽内照明
浴室ジェットバス機能
- LIXIL製システムキッチン 人造大理石天板仕様
システムキッチン
流し台サイズ(W2,100×D650)
食器洗い乾燥機・3口Hグリル付コンロ
- 天然大理石天板洗面化粧台 大型天板(W1,300×D650)
- Wi-Fi対応光インターネット無料 (プロバイダ料含む・メールアドレス付)
- 全部位LED照明器具完備 (各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご注意いただく照明はございません
- 共用部200万画素録画機能付 監視カメラ完備
- 寒冷地仕様200Vエアコン完備 (外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- オートロック・各世帯専用屋外物置 宅配BOX・敷地内ゴミ置場完備
- 居室レースカーテン完備 (居室全窓に設置・サンゲツ製)
- 玄関ドアカードキーシステム (カードキーをかざすと施開錠できます)

■ ■ 近隣情報 ■ ■

- スーパーマーケット NACS ▶ 260m
- コンビニエンスストア ファミリーマート紫波桜町店 ▶ 260m
- ホームセンター サンデー紫波店 ▶ 400m
- ドラッグストア 薬王堂紫波桜町店 ▶ 200m
- 家電量販店 ヤマダデンキ紫波店 ▶ 300m
- 東北本線 紫波中央駅 ▶ 1,300m



LIXIL 上位グレード設備完備!
 キッチン「アレスタ」
(人造大理石天板仕様・3口Hグリル付ビルトインコンロ)
 バス「アライズ」
(ジェットバス・オーバークシャワー・16inchTV・浴槽内照明)
 洗面台当社オリジナル
(天然大理石天板仕様)

■ 玄関エントリーシステム ■
 カードやスマホが鍵の代わりになる
CAZAS+ カザスプラス
 カーポート区画世帯数分完備
 岩手では珍しいカーポート区画を全世帯分完備! 冬の面倒な雪下ろしの手間も軽減してくれます!

N24空室状況 ▶			N25空室状況 ▶		
1F	101	62,000円	2F	207	63,000円
	102	61,000円		208	64,000円
	103	62,000円	N26空室状況 ▶		
2F	201	64,000円	1F	110	62,000円
	202	63,000円		111	61,000円
	203	64,000円		112	61,000円
N25空室状況 ▶			113	62,000円	
1F	105	62,000円	2F	210	64,000円
	106	61,000円		211	63,000円
	107	61,000円		212	63,000円
	108	62,000円		213	64,000円
2F	205	64,000円	2台目青空駐車場空車状況 ▶		
	206	63,000円	駐車料	3,000円	空き 台

