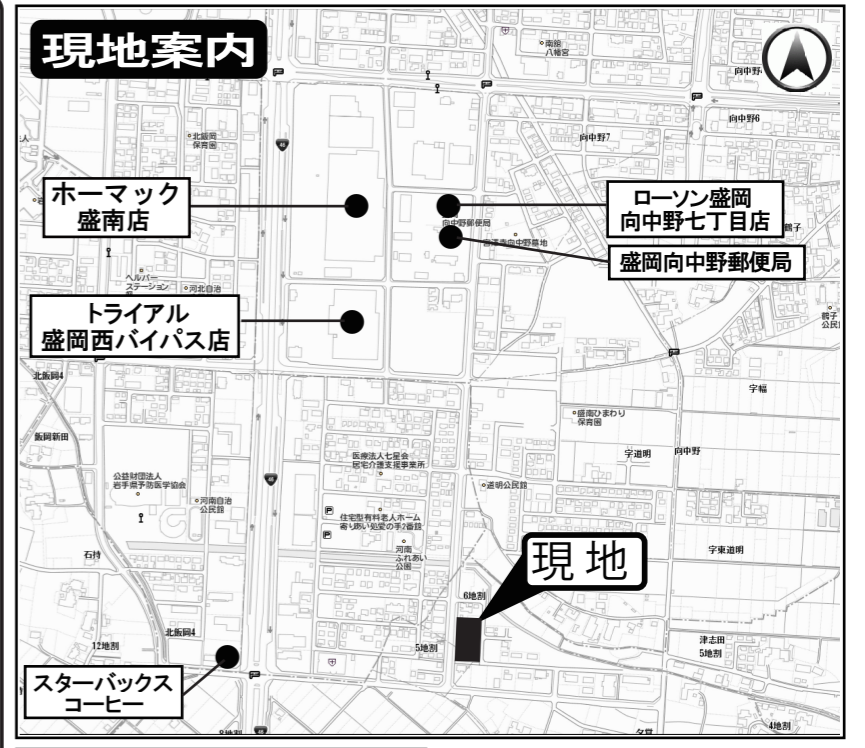


物件名 **ヒルズレジデンシャル** ※アーク賃貸保証のみ  
**Hills Residential® N16・17・18・19**

- 所在地/岩手県盛岡市飯岡新田6地割19-2 (N16)・45-5 (N17)・16 (N18)・12-1 (N19)
- 間取り/Aタイプ(洋室11.5帖・K) Bタイプ(洋室13.8帖・K)
- 家賃/65,000円~73,000円(部屋単体での契約不可) ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画1台3,300円(税込)  
2台目駐車場(3台分・青空区画)4,400円(税込)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証加入必須(緊急連絡先プラン)  
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・寒冷地仕様エアコン・Wi-Fi対応光インターネット無料・人造大理石天板システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター))・1坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバークシャワー・人造大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートレ・天然大理石天板洗面化粧台・シャンプードレッサー・バルコニー・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24H換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・居室レースカーテン・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX・駐輪場
- 構造等/2×4造2階建・全戸南向き・令和2年2月完成
- 専有面積/Aタイプ 46.01㎡ Bタイプ 56.29㎡

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

天然大理石天板洗髪洗面化粧台 大型天板(W1,300×D650)	LIXIL製 人造大理石天板仕様システムキッチン 流し台サイズ(W2,100×D600)
全世帯1坪風呂完備 浴室ジェットバス機能	3口IHグリル付コンロ
オーバークシャワー 浴室16inchTV・浴槽内照明	Wi-Fi対応光インターネット無料 (プロバイダ料含む・メールアドレス付)
全部LED照明器具完備 (各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご用意いただく照明はございません	共用部200万画素録画機能付 監視カメラ完備
寒冷地仕様200Vエアコン完備 (外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー	各世帯専用屋外物置・ 宅配BOX・敷地内ゴミ置場完備
居室レースカーテン完備 (居室全窓に設置・サンゲツ製)	玄関ドアカードキーシステム (カードキーをかざすと施開錠できます)

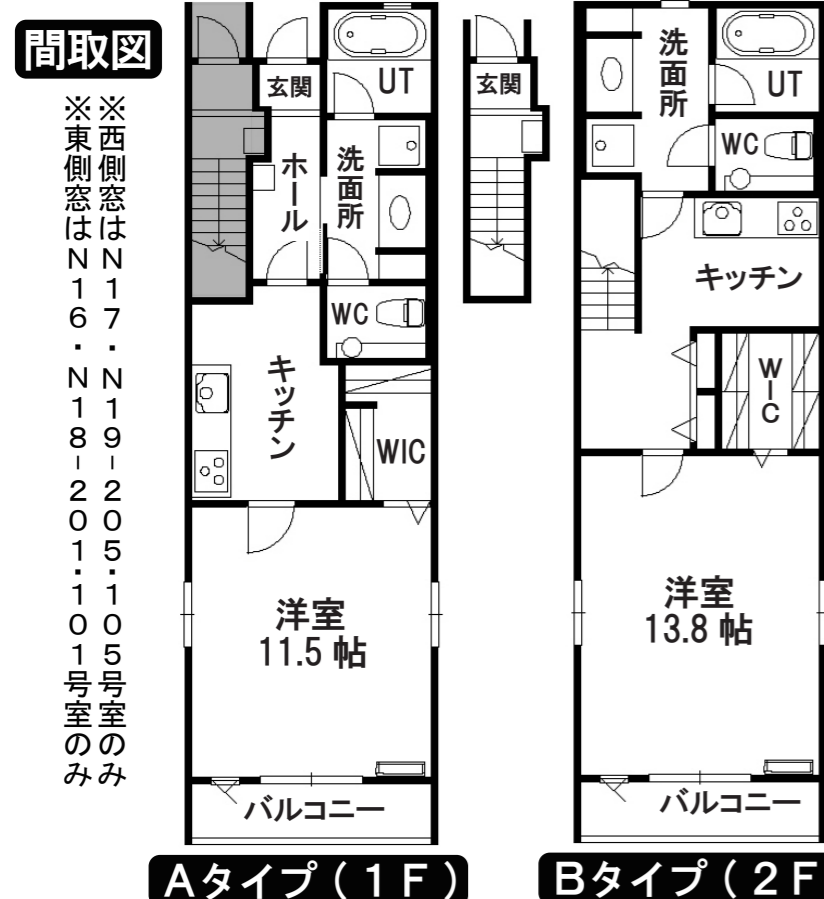


■ ■ 近隣情報 ■ ■

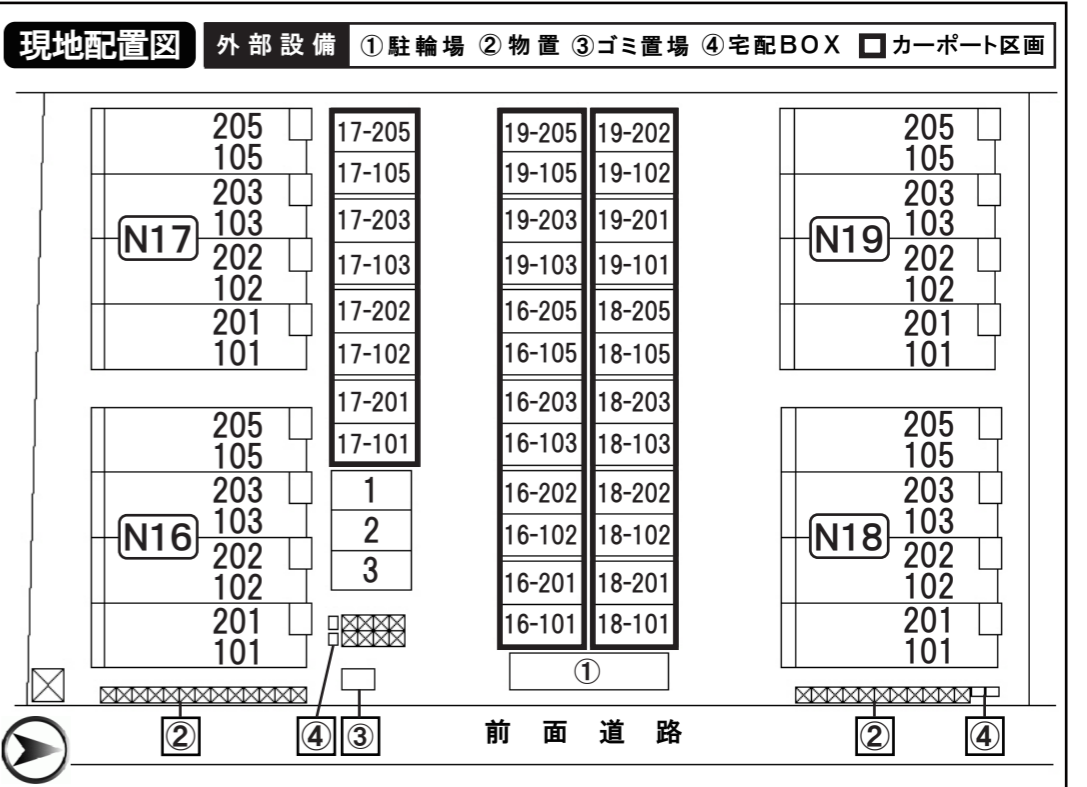
スーパーマーケット トライアル盛岡西バイパス店 ▶ 650m	コンビニエンスストア ローソン向中野七丁目店 ▶ 650m
ホームセンター ホームマック盛南店 ▶ 800m	盛岡向中野郵便局 ▶ 650m
カフェ スターバックスコーヒー ▶ 650m	岩手県交通 向中野五丁目バス停 ▶ 1,000m

LIXIL 上位グレード設備完備!  
 キッチン「アレスタ」  
(人造大理石天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)  
 バス「アライズ」  
(ジェットバス・オーバークシャワー・16inchTV・浴槽内照明)  
 洗面台当社オリジナル  
(天然大理石天板仕様)

■ 玄関エントリーシステム ■  
 カードやスマホが鍵の代わりになる  
**CAZAS+** カザスプラス  
 カーポート区画世帯数分完備  
 岩手では珍しいカーポート区画を全世帯分完備! 冬の面倒な雪下ろしの手間も軽減してくれます!



N16 配置図 ▶					N17 配置図 ▶				
2F	205	203	202	201	205	203	202	201	
	73,000円	72,000円	72,000円	73,000円	73,000円	72,000円	72,000円	73,000円	
1F	105	103	102	101	105	103	102	101	
	66,000円	65,000円	65,000円	66,000円	66,000円	65,000円	65,000円	66,000円	
N18 配置図 ▶					N19 配置図 ▶				
2F	205	203	202	201	205	203	202	201	
	73,000円	72,000円	72,000円	73,000円	73,000円	72,000円	72,000円	73,000円	
1F	105	103	102	101	105	103	102	101	
	66,000円	65,000円	65,000円	66,000円	66,000円	65,000円	65,000円	66,000円	



※上記は南側から見た配置図となります。