

物件名 **ヒルズレジデンシャル**
Hills Residential G・H

●所在地/岩手県盛岡市みたけ2丁目8番89号 (G棟)・90号 (H棟)

●間取り/Aタイプ (洋室6.4帖・LDK12.2帖)

Bタイプ (洋室6.2帖・LDK11帖)

●家賃/78,000円~81,000円 ●共益費/なし

●駐車場/並列カーポート区画: 1台4,400円

・縦列区画 (前列カーポート): 2台6,600円

・2台目区画 (青空区画): 4,400円 (すべて税込・駐車場契約必須)

●敷金・礼金/個人契約: 敷金なし・礼金なし

退去時ハウスクリーニング費 (契約時必須) 68,200円

法人契約: 敷金1ヵ月・礼金1ヵ月

●ア外安心ライフ24/2年16,500円 (税込) ●火災保険料/16,000円 (2年間)

●仲介手数料/賃料1.1ヵ月 (税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円 (税込)

●保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー (どちらか加入必須・緊急連絡先プラン)

アーク賃貸保証: 初回保証料 (賃料+330円 (税込)) × 80%・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)

日本セーフティー: 初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円 (税込)

●設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・寒冷地仕様エアコン (LDK)・冷暖房エアコン (洋室)・インターネット無料・セラミック天板システムキッチン (●3口IHグリル付コンロ (内1口はラジエントヒーター))・1坪タイプ浴室 (16inch 防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・打たせ湯・人造大理石浴槽・LED 水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム (キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・人造大理石天板洗面台・バルコニー・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24H換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・オートロック・居室レースカーテン・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX・駐輪場・敷地内ゴミ置場

●構造等/軽量鉄骨造2階建・全戸南東向き・2018年3月築

●専有面積/Aタイプ 50.28㎡ Bタイプ 44.51㎡

浴室天井付近より
全身を包み込むような
「オーバーヘッドシャワー」

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

Wi-Fi対応光インターネット無料
(プロバイダ料含む)

全部位LED照明器具完備
(各部屋・洗面室・廊下等を含む)
ご用意いただく照明はございません

全世帯1坪風呂完備
浴室ジェットバス機能

セラミック天板仕様システムキッチン
(3口IHグリル付コンロ)

オーバーヘッドシャワー・打たせ湯
浴室16inchTV・浴槽内照明

人造大理石天板仕様洗面台
(ワイドカウンター仕様)

寒冷地仕様200Vエアコン完備
(外気温-15°でも高能力キープ暖房)
エアコン1台で冷暖房まるごとカバー

玄関フロア・ホール・洗面所部分
大理石調タイル仕様

レースカーテン完備
(居室全窓に設置・サンゲツ製)

オートロック・玄関ドアカードキーシステム
(カードキーをかざすと施錠できます)

■ ■ 商業施設内建築情報 ■ ■

スーパーマーケット ▶ 250m
ユニバース ▶ 250m

ドラッグストア ▶ 240m
マツモトキヨシ ▶ 240m

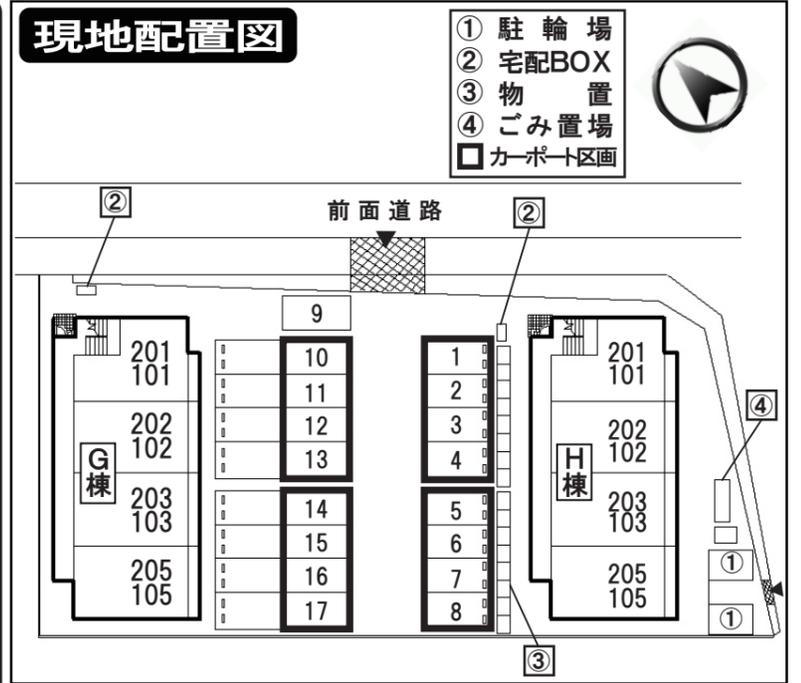
ホームセンター ▶ 70m
サンデー ▶ 70m

飲食店 ▶ 140m
大戸屋 ▶ 140m

飲食店 ▶ 250m
コメダ珈琲 ▶ 250m

IGR 厨川駅 ▶ 350m

岩手県交通 ▶ 300m
日本たばこ前バス停 ▶ 300m



LIXIL 上位グレード設備完備!

キッチン「リシェルSI」
(セラミック天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)

バス「ソレオ」
(ジェットバス・アクアタワー・16inchTV・浴槽内照明)

洗面台「ルミス」
(人造大理石天板仕様)

エントランス (オートロック)・
玄関ドア共通カードキーシステム

カード1枚でエントランス (オート
ロック)・玄関ドアの開錠が可能!

カーポート区画世帯数分完備

賃貸では珍しいカーポート区画を
16台分完備! 冬の面倒な雪下
ろしの手間も軽減してくれます!

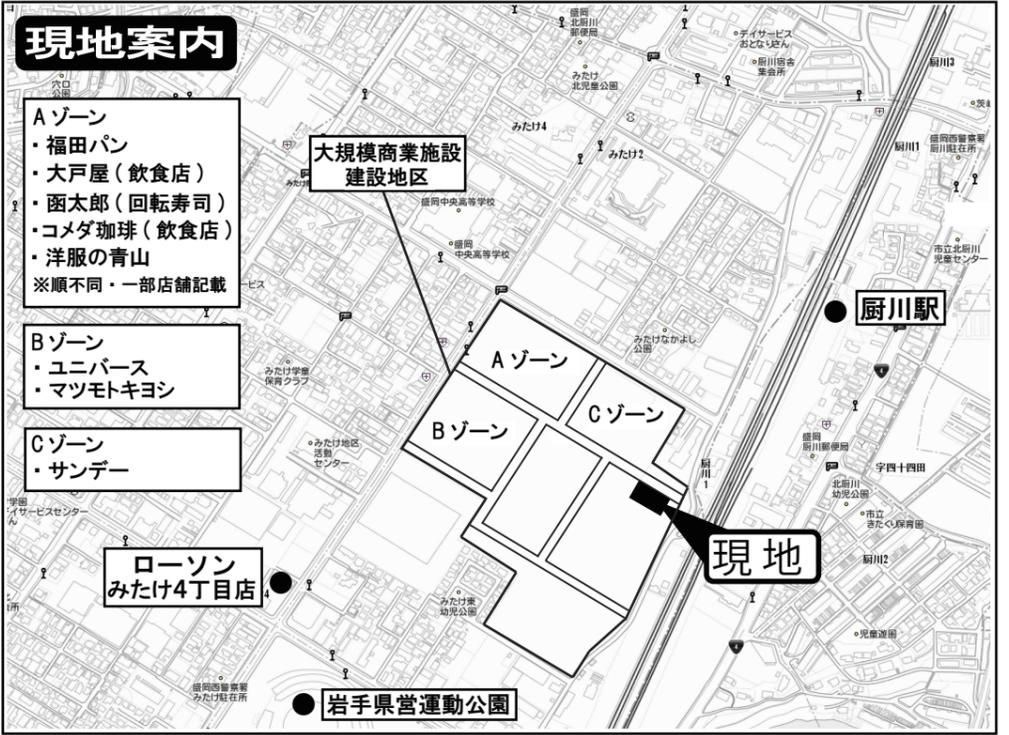


G棟空室情報 ▶

2F	205 Aタイプ 81,000円	203 Aタイプ 80,000円	202 Aタイプ 80,000円	201 Bタイプ 79,000円
1F	105 Aタイプ 80,000円	103 Aタイプ 79,000円	102 Aタイプ 79,000円	101 Bタイプ 78,000円

H棟空室情報 ▶

2F	205 Aタイプ 81,000円	203 Aタイプ 80,000円	202 Aタイプ 80,000円	201 Bタイプ 79,000円
1F	105 Aタイプ 80,000円	103 Aタイプ 79,000円	102 Aタイプ 79,000円	101 Bタイプ 78,000円



※上記図は南東側から見た配置図となります。