

物件名 **ヒルズ レジデンシャル**
Hills Residential[®] F

- 所在地/岩手県盛岡市向中野2丁目45番31号
- 間取り/2LDK(1F)(洋室6.2帖・洋室5.6帖・LDK15.5帖)
2LDK(2F)(洋室6.2帖・洋室5.6帖・LDK20.1帖)
- 家賃/115,000~136,000円 ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画2台11,000円(税込)
3台目駐車場(2台分)3,300円(税込)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- ア外安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)

浴室天井付近より
全身を包み込むような
「オーバヘッドシャワー」

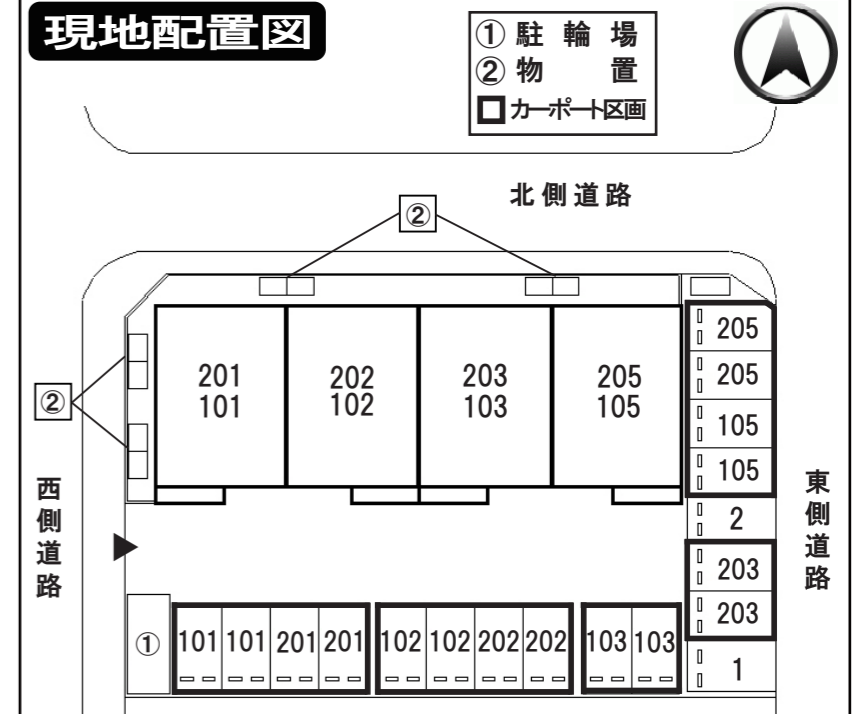
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)
- アーク賃貸保証: 初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)
- 日本セーフティー: 初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・寒冷地仕様エアコン(リビングに完備)・冷暖房エアコン(全洋室に完備)・Wi-Fi対応光インターネット無料・セラミック天板仕様システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター)・食器洗い乾燥機)・1坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV付・ジェットバス機能付・オーバヘッドシャワー・打たせ湯・人造大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・人造大理石天板仕様洗面化粧台・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・バルコニー・ペアガラスサッシ・24h換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・居室レースカーテン・火災警報器・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・宅配BOX・各世帯専用屋外物置・駐輪場
- 構造等/軽量鉄骨造2階建・全戸南向き・平成30年2月築
- 専有面積/1F: 66.18㎡・2F: 78.58㎡

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- Wi-Fi対応光インターネット無料
(プロバイダ料含む)
- 全部位LED照明器具完備
(各部屋・洗面室・廊下等を含む)
ご用意いただく照明はございません
- 全世帯1.25坪風呂完備
浴室ジェットバス機能
- セラミック天板仕様システムキッチン
(3口IHグリル付コンロ・食器洗い乾燥機)
- オーバヘッドシャワー・打たせ湯
浴室16inchTV・浴室LED水中照明
- 人造大理石天板仕様洗面台
(ワイドカウンター仕様)
- 寒冷地仕様 200V エアコン完備
(外気温-15°でも高能力キープ暖房)
エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分
大理石調タイル仕様
- カーポート各世帯2台分完備
(冬の雪下ろしが軽減できます)
- 居室レースカーテン完備
(居室全窓に設置・サンゲツ製)

■ ■ 地域情報 ■ ■

- スーパーマーケット
ジョイス西バイパス店 ▶ 620m
- コンビニエンスストア
ファミリーマート盛岡向中野店 ▶ 430m
- ドラッグストア
サンドラッグ盛南店 ▶ 620m
- スコレ幼稚園 ▶ 240m
- 盛岡南地区公園 ▶ 290m
- 盛岡市立向中野小学校 ▶ 230m
- JR仙北町駅 ▶ 1,300m
- 岩手県交通
盛岡スコレ高校前バス停 ▶ 260m



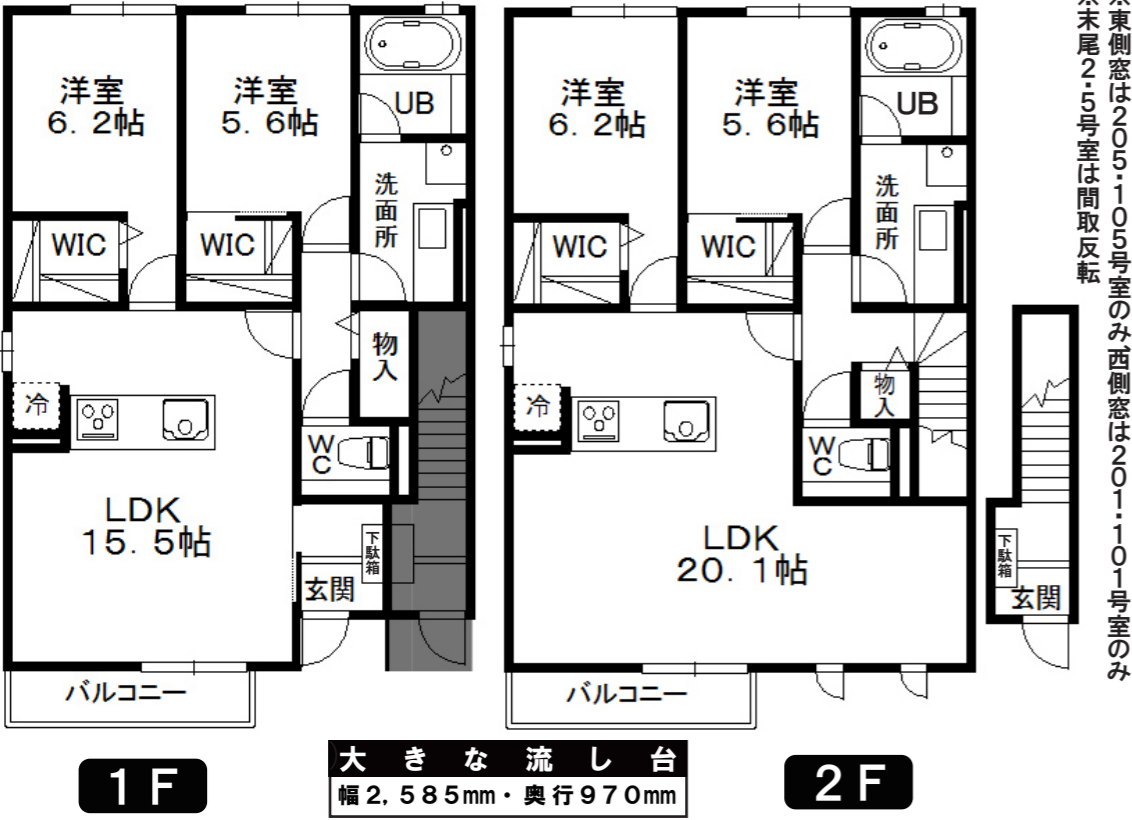
LIXIL
上位グレード設備完備!

キッチン「リシェルSI」
(セラミック天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)

バス「スパージュ」
(ジェットバス・アクアフィール・16inchTV・浴槽内照明)

洗面台「ルミシス」
(人造大理石天板仕様)

■玄関エントリーシステム■
カードやスマホが鍵の代わりになり、暗証番号入力でも開錠が可能!
edLOCK plus
※登録したFeriCa対応ICカード(Suica・PASMO等)、おサイフケータイ対応スマートフォン等が鍵の代わりとなり、近づけるだけで自動で開錠します。また、タッチパネルになっており、設定した暗証番号を入力することでも、開錠が可能になります。



世帯配置図 ▶

2F	201 2LDK 136,000円	202 2LDK 135,000円	203 2LDK 135,000円	205 2LDK 136,000円
1F	101 2LDK 116,000円	102 2LDK 115,000円	103 2LDK 115,000円	105 2LDK 116,000円

空室情報 ▶

2F	201	202	203	205
1F	101	102	103	105

