

物件名 **ヒルズ レジデンシャル**  
**Hills Residential® D22・23**

令和3年  
 11月27日  
 入居開始

- 所在地/岩手県盛岡市みたけ二丁目1番27(D22)、30(D23)-
- 間取り/Aタイプ: 1LDK (洋室6.1帖・LDK12.7帖)  
 Bタイプ: 1LDK (洋室6帖・LDK12.6帖)
- 家賃/78,000円~81,000円 ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画 1台4,000円 (税込・駐車場契約必須)  
 2台目駐車場/青空区画 (20台分): 1台3,000円 (税込)
- ア外安心ライフ24/2年16,500円 (税込)
- 敷金・礼金/個人契約: 敷金なし・礼金なし  
 退去時ハウスクリーニング費用 (契約時必須) 68,200円  
 法人契約: 敷金1ヵ月・礼金1ヵ月

賃貸では希少なカーポート区画を  
 全世帯分完備! 冬の面倒な雪下  
 りの手間も軽減してくれます!

- 火災保険料/16,000円 (2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月 (税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須 (緊急連絡先プラン)
- アーク賃貸保証: 初回保証料 (賃料 + 330円 (税込) × 80%)・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)  
 日本セーフティー: 初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円 (税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・Wi-Fi対応光インターネット無料・人工大理石  
 天板システムキッチン (●3口IHグリル付コンロ (内1口はラジエントヒーター)・食器洗い乾燥機)・  
 1坪タイプ浴室 (ジェットバス・オーバークヘッドシャワー・16inch 防水デジタルTV付・人造大理  
 石浴槽・LED 水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・天然  
 大理石天板洗髪洗面台・寒冷地仕様エアコン (LDK)・冷暖房エアコン (洋室)・玄関カー  
 ドキーシステム (キーレスエントリー)・カラー TVドアホン・シャワートイレ・ウォークインク  
 ロゼット・ペアガラスサッシ・居室レースカーテン・24H換気システム・電動水抜栓・シュー  
 ズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・バルコニー・オートロック・ALSOK高解像度  
 監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX・駐輪場・敷地内ごみ置場
- 構造等/軽量鉄骨造3階建・D22南西、D23南東向き・令和3年11月完成
- 専有面積/Aタイプ 48.68㎡ Bタイプ 50.28㎡

間取図

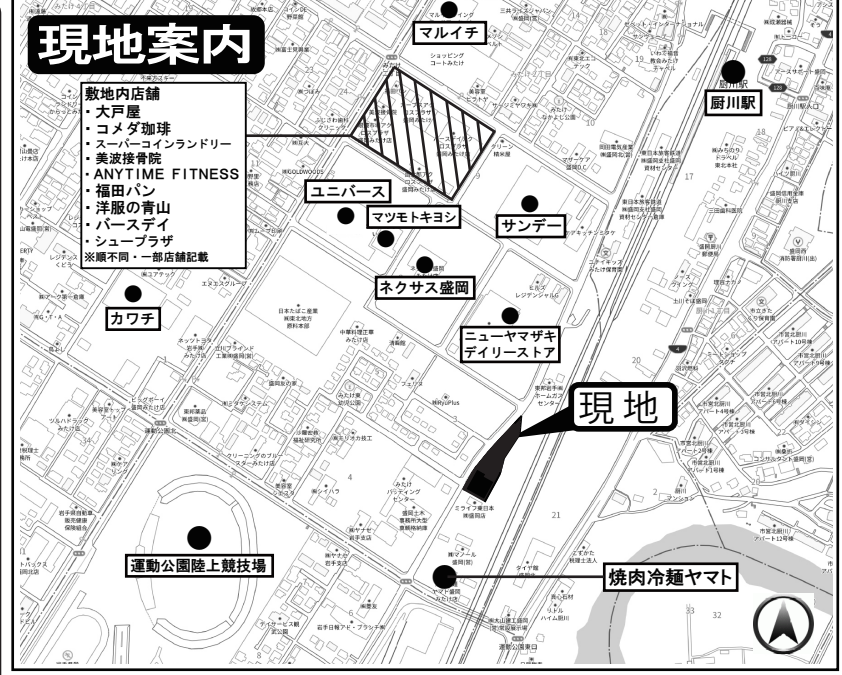


■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- クリナップ製 人工大理石天板仕様 システムキッチン 流し台サイズ(W2,290×D800) 食器洗い乾燥機・3口IHグリル付コンロ
- LIXIL製1坪タイプバスルーム 人造大理石浴槽・ジェットバス オーバークヘッドシャワー 16inchTV・浴槽内照明
- 天然大理石天板洗髪洗面台 大型天板 (W1,300×D650)
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分 大理石調タイル仕様
- Wi-Fi対応光インターネット無料 (プロバイダ料含む)
- 共用部200万画素高解像度 録画機能付監視カメラ完備
- 寒冷地仕様 200V エアコン完備 (外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 全部位LED照明器具完備 (各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご用意いただく照明はございません
- 居室レースカーテン完備 (居室全窓に設置・サンゲツ製)
- オートロック・玄関ドアカードキーシステム (カードキーをかざすと施開錠できます)

■ ■ 近隣情報 ■ ■

- スーパーマーケット ▶ 450m
- コンビニエンスストア ▶ 200m
- ユニバース ▶ 450m
- ホームセンター ▶ 350m
- クリーニング ▶ 450m
- サンデー ▶ 350m
- コマダ珈琲店 ▶ 550m
- スポーツジム ▶ 550m
- ANYTIME FITNESS ▶ 550m
- 岩手県営運動公園 ▶ 300m
- IGRいわて銀河鉄道 ▶ 750m
- 陸上競技場 ▶ 300m
- 厨川駅 ▶ 750m



■大和ハウス施工3階建てプレミアム賃貸住宅■  
 「Hills Residential®」は株式会社 熊谷興産が提供する細部にまでこ  
 だわり抜いて作られた高品位・高品質なプレミアム賃貸ソリューション  
 各メーカー上位グレード設備を始め、一般的な賃貸物件とは一線を画す「ク  
 オリティ」をご提供いたします。

**D22 空室情報**

	Aタイプ		Bタイプ		
3F	301 81,000円	302 80,000円	303 80,000円	305 80,000円	306 81,000円
2F	201 80,000円	202 79,000円	203 79,000円	205 79,000円	206 80,000円
1F	101 79,000円	102 78,000円	103 78,000円	105 78,000円	106 79,000円

**D23 空室情報**

	Aタイプ		Bタイプ	
3F	307 81,000円	308 80,000円	310 80,000円	311 81,000円
2F	207 80,000円	208 79,000円	210 79,000円	211 80,000円
1F	107 79,000円	108 78,000円	110 78,000円	111 79,000円

