

物件名 **ヒルズレジデンシャル**
Hills Residential D21

令和3年
 10月1日
 入居開始

- 所在地/岩手県盛岡市北夕顔瀬町15番15- (号室)
- 間取り/Aタイプ (1LDK - 洋室6.1帖・LDK12.7帖)
 Bタイプ (1LDK - 洋室6帖・LDK12.6帖)
 Cタイプ (2LDK - 洋室7.2帖・洋室6.4帖・LDK21帖)
- 家賃/95,000円~156,000円 (部屋単体での契約不可) ●共益費/なし
- 駐車場/1LDK:カーポート区画1台6,600円 (税込)
 2LDK:カーポート区画2台13,200円 (税込)
- 2(3)台目駐車場/青空区画(16台分):1台5,500円(税込)
- ア外安心ライフ24/2年16,500円 (税込)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円 (2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月 (税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須 (連帯保証人ありプラン)
 アーク賃貸保証: 初回保証料 (賃料 + 330円 (税込)) × 80%・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)
 日本セーフティー: 初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円 (税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・フィオレストーン天板システムキッチン (3口IHグリル付コンロ (内1口はラジエントヒーター)・食器洗乾燥機)・カップボード (2LDKのみ)・1.25坪タイプ (1LDKは1坪) 浴室 (肩湯・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・16inch防水デジタルTV付・人造大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・ガス乾燥機 (2LDKのみ・8kgタイプ・南側洋室WIC内設置)・天然大理石天板洗髪洗面台・寒冷地仕様エアコン (LDK)・冷暖房エアコン (各洋室)・Wi-Fi対応光インターネット無料・玄関カードキーシステム (キレレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・居室カーテン (遮光・レース)・24H換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・バルコニー・オートロック・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・大容量宅配BOX (SSサイズ6個・Sサイズ4個・Mサイズ6個・Lサイズ2個全18BOX)・駐輪場
- 構造等/軽量鉄骨造3階建・全戸南西向き・令和3年9月築
- 専有面積/Aタイプ 48.68㎡ Bタイプ 50.01㎡ Cタイプ 86.19㎡

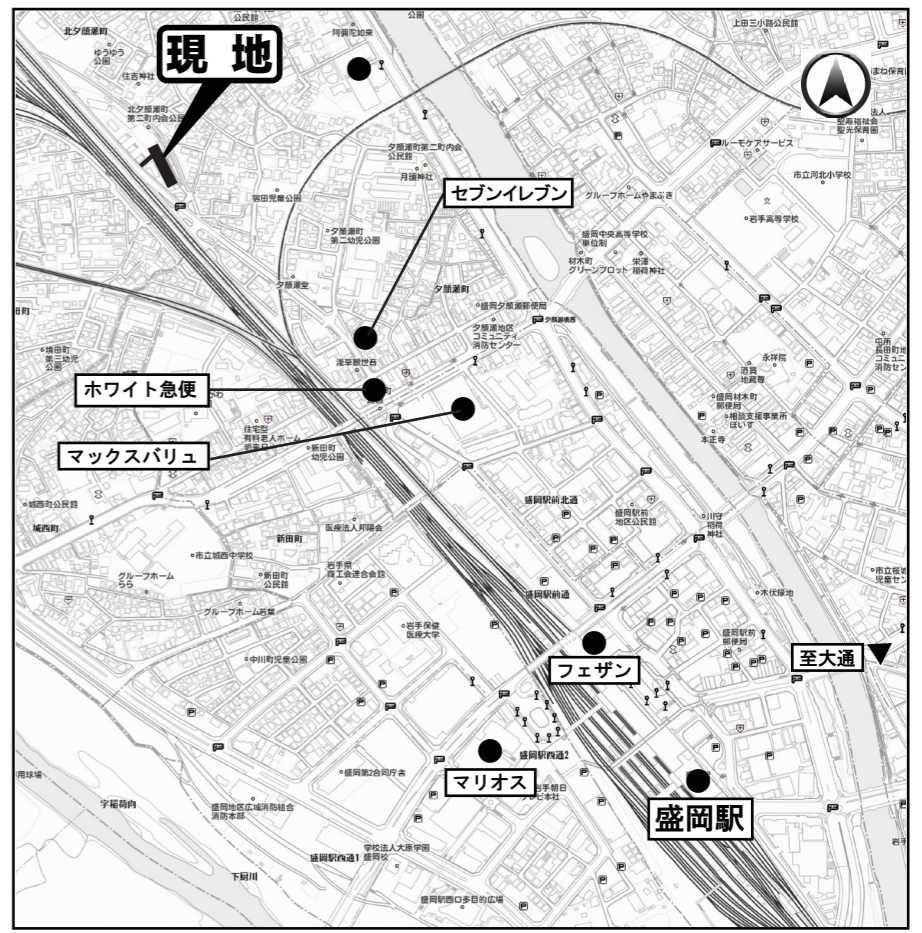
賃貸では希少なカーポート区画を全世帯分完備!
 冬の面倒な雪下ろしの手間も軽減してくれます!

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

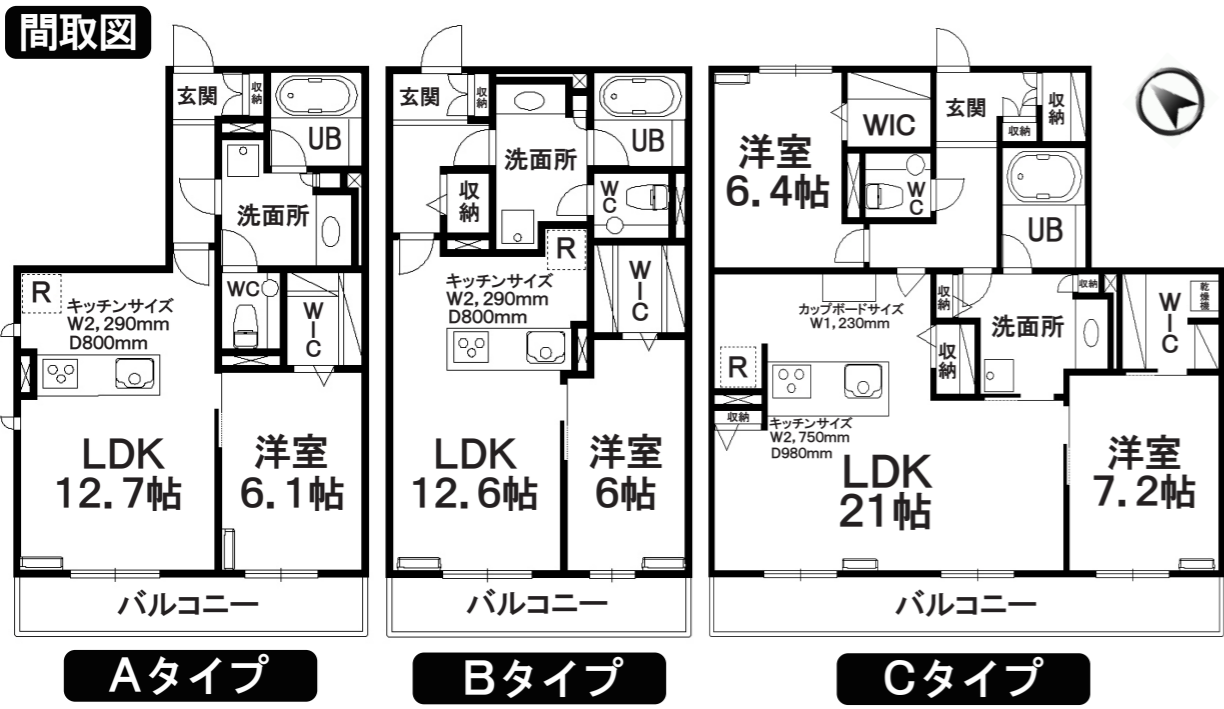
- TOTO製フラッグシップバスルーム『SYNLA-シンラー』
 1.25坪 (1LDKは1坪) タイプ
 肩湯・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー
 人造大理石浴槽・16inchTV・浴槽内照明
- 天然大理石天板洗髪洗面台
 大型天板 (W1,300×D650)
- リンナイ製ガス乾燥機完備
 (2LDKタイプのみ・南側洋室WIC内)
 大容量8kgタイプでパワフル乾燥
- Wi-Fi対応光インターネット無料
 (プロバイダ料含む)
- 遮光・レースカーテン完備
 (居室全窓に設置・サンゲツ製)
- 全部位LED照明器具完備
 (各部屋・洗面室・廊下等を含む)
 ご用意いただく照明はございません
- クリナップ製システムキッチン
 天然水晶を主成分とした高級人造石天板
 『フィオレストーン』
 流し台サイズ
 2LDK (W2,750×D980)
 1LDK (W2,290×D800)
 食器洗い乾燥機・3口IHグリル付コンロ
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分
 大理石調タイル仕様
- 寒冷地仕様 200V エアコン完備
 (外気温-15°でも高能力キープ暖房)
 エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 共用部ALSOK200万画素
 録画機能付監視カメラ完備
- オートロック・玄関アカードキーシステム
 (カードキーをかざすと施開錠できます)

■ ■ 近隣情報 ■ ■

- コンビニエンスストア
 セブンイレブン盛岡夕顔瀬町店 ▶ 350m
- スーパーマーケット
 マックスバリュ盛岡駅前北通店 ▶ 500m
- クリーニング
 ホワイト急便夕顔瀬店 ▶ 450m
- 盛岡駅 ▶ 1,060m
- ショッピングセンター
 フェザン ▶ 900m
- 盛岡地域交流センター
 マリオス ▶ 1,200m



■大和ハウス施工3階建てプレミアム賃貸住宅■
 「Hills Residential」は株式会社 熊谷興産が提供する細部にまでこだわり抜いて作られた高品位・高品質なプレミアム賃貸ソリューション。各メーカー上位グレード設備を始め、一般的な賃貸物件とは一線を画す「クオリティ」をご提供いたします。



空室情報

| ▼ Aタイプ (1LDK) | | | |
|---------------|---------|-----------------|----------|
| 101 | 96,000円 | 207 | 96,000円 |
| 201 | 97,000円 | 208 | 96,000円 |
| 301 | 98,000円 | 302 | 97,000円 |
| ▼ Bタイプ (1LDK) | | | |
| 102 | 95,000円 | 305 | 97,000円 |
| 103 | 95,000円 | 306 | 97,000円 |
| 105 | 95,000円 | 307 | 97,000円 |
| 106 | 95,000円 | 308 | 97,000円 |
| 107 | 95,000円 | ▼ Cタイプ (2LDK) | |
| 108 | 95,000円 | 110 | 154,000円 |
| 202 | 96,000円 | 210 | 155,000円 |
| 203 | 96,000円 | 310 | 156,000円 |
| 205 | 96,000円 | 青空区画 (2台目) 残り 台 | |

