

物件名 **ヒルズ レジデンシャル**  
**Hills Residential D20**

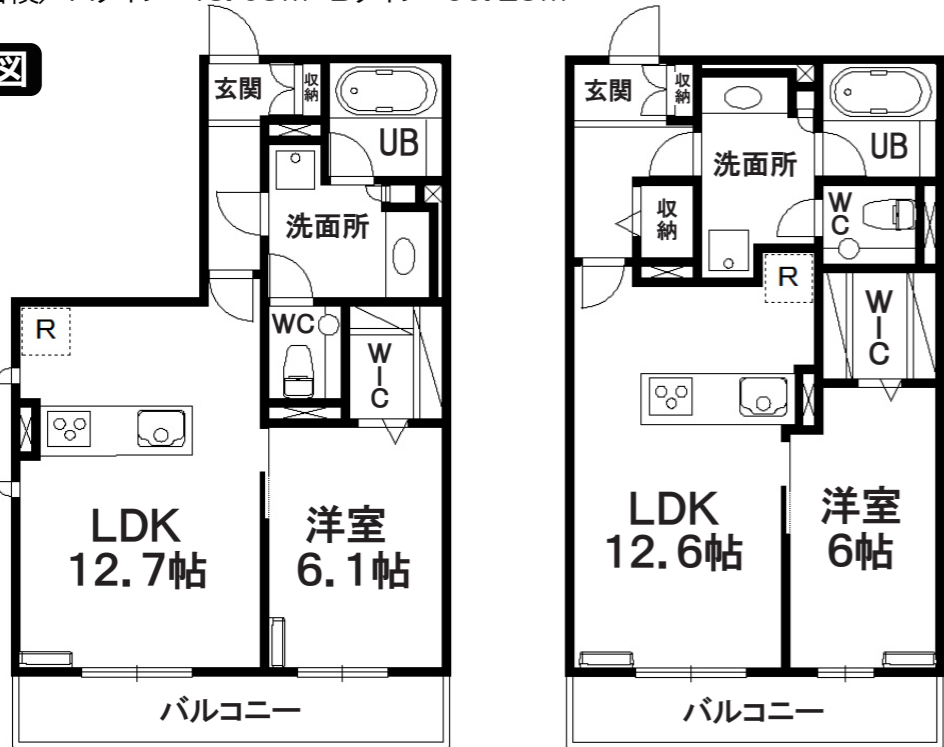
- 所在地/岩手県盛岡市本宮6丁目10番40
- 間取り/Aタイプ(洋室6.1帖・LDK12.7帖)  
Bタイプ(洋室6帖・LDK12.6帖)
- 家賃/93,000円~96,000円(部屋単体での契約不可) ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画1台6,600円(税込)
- 2台目駐車場/青空区画(10台分):1台4,400円(税込)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- ア外安心ライフ24/16,500円(税込)
- 火災保険料/16,000円(2年間)

賃貸では希少なカーポート区画を全世帯分完備!冬の面倒な雪下ろしの手間も軽減してくれます!

- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(連帯保証人ありプラン)
- アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)
- 日本セーフティー:初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)

- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・65inch4K液晶TV完備(4Kチューナー内蔵・LDK壁付角度調整機能付アーム固定)・Wi-Fi対応光インターネット無料・人工大理石天板システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター)・食器洗い乾燥機)・1坪タイプ浴室(肩湯・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・16inch防水デジタルTV付・人工大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・寒冷地仕様エアコン(LDK)・冷暖房エアコン(洋室)・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・天然大理石天板洗髪洗面台・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・居室レースカーテン・24H換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・バルコニー・オートロック・ALSOK高解像度監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX・駐輪場・敷地内ごみ置場
- 構造等/鉄骨造3階建・全戸西向き・令和3年3月完成
- 専有面積/Aタイプ 48.68㎡ Bタイプ 50.28㎡

間取図



Aタイプ

Bタイプ

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- LDK65inch4K液晶TV完備(壁付角度調整機能付アーム固定)
- 天然大理石天板洗髪洗面台 大型天板(W1,300×D650)
- TOTO製最上位モデル1坪風呂 『SYNLA-シンラ-』
- 肩湯・ジェットバス・浴室16inchTV
- オーバーヘッドシャワー・浴槽内照明
- クリナップ製 人工大理石天板仕様システムキッチン 流し台サイズ(W2,290×D800)
- 食器洗い乾燥機・3口IHグリル付コンロ
- Wi-Fi対応光インターネット無料(プロバイダ料含む)
- 共用部200万画素高解像度 録画機能付監視カメラ完備
- 寒冷地仕様200Vエアコン完備(外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 全部位LED照明器具完備(各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご用意いただく照明はございません
- 居室レースカーテン完備(居室全窓に設置・サンゲツ製)
- オートロック・玄関ドアカードキーシステム(カードキーをかざすと施開錠できます)

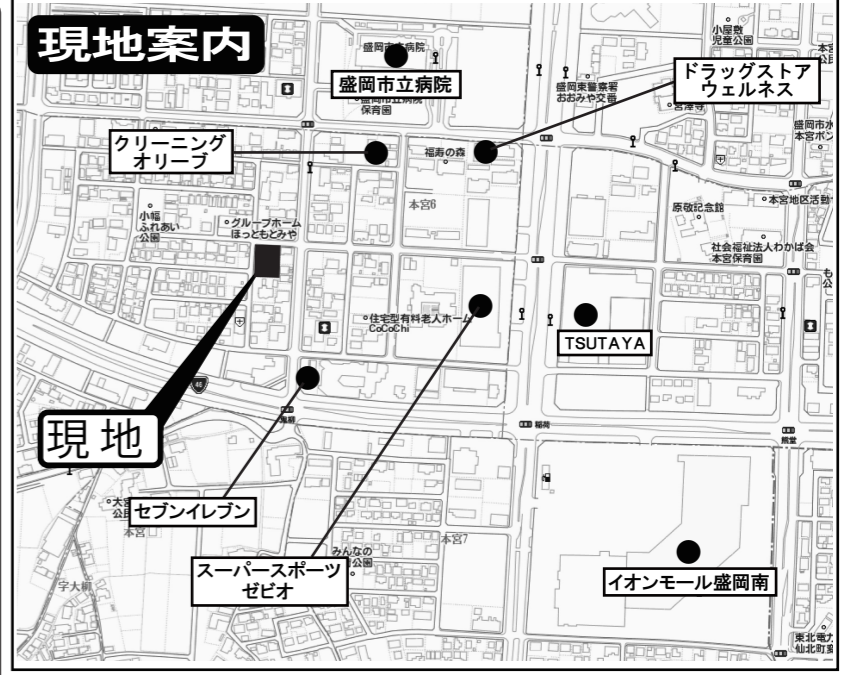
■ ■ 近隣情報 ■ ■

- ショッピングモール ▶ 600m
- イオンモール盛岡南 ▶ 170m
- コンビニエンスストア ▶ 170m
- セブンイレブン ▶ 170m
- クリーニング ▶ 350m
- オリーブ本宮店 ▶ 350m
- 盛岡市立病院 ▶ 400m
- MORIOKA TSUTAYA ▶ 600m
- 岩手県交通 ▶ 400m
- 社の道南バス停 ▶ 400m
- 中央公園 ▶ 550m
- 盛岡駅 ▶ 2,200m

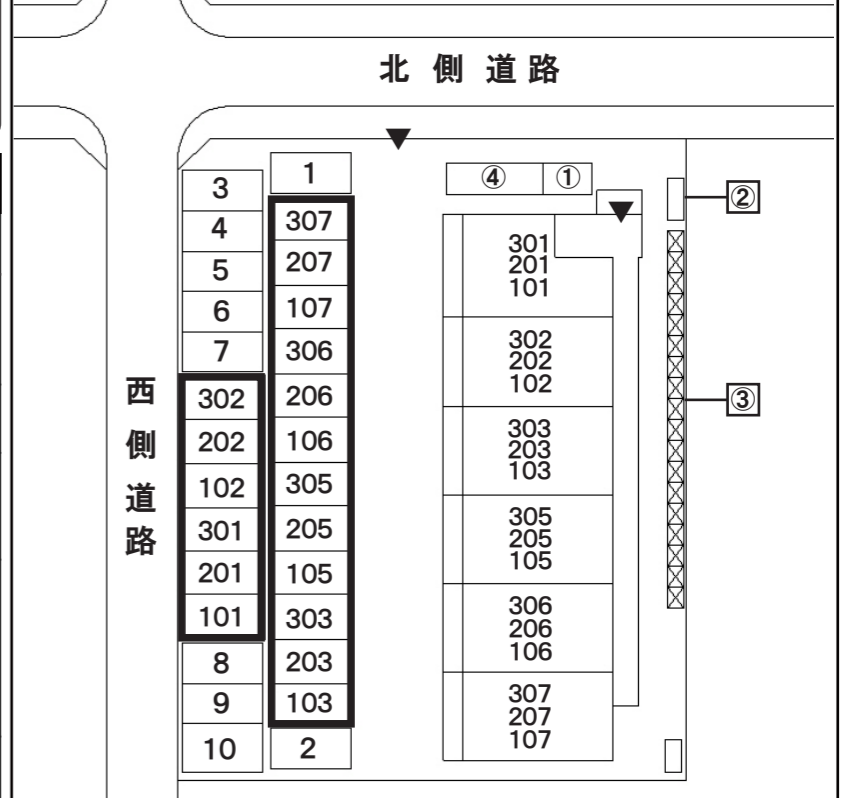
空室情報 ▶

	Aタイプ		Bタイプ			
3F	301	302	303	305	306	307
	96,000円	95,000円	95,000円	95,000円	95,000円	96,000円
2F	201	202	203	205	206	207
	95,000円	94,000円	94,000円	94,000円	94,000円	95,000円
1F	101	102	103	105	106	107
	94,000円	93,000円	93,000円	93,000円	93,000円	94,000円

※上記図は西側から見た配置図となります。



■大和ハウス施工3階建てプレミアム賃貸住宅■  
 「Hills Residential」は株式会社 熊谷興産が提供する細部にまでこだわり抜いて作られた高品位・高品質なプレミアム賃貸ソリューション。各メーカー上位グレード設備を始め、一般的な賃貸物件とは一線を画す「クオリティ」をご提供いたします。



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい  
 岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3  
 株式会社熊谷興産

盛岡 TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様 仲介