

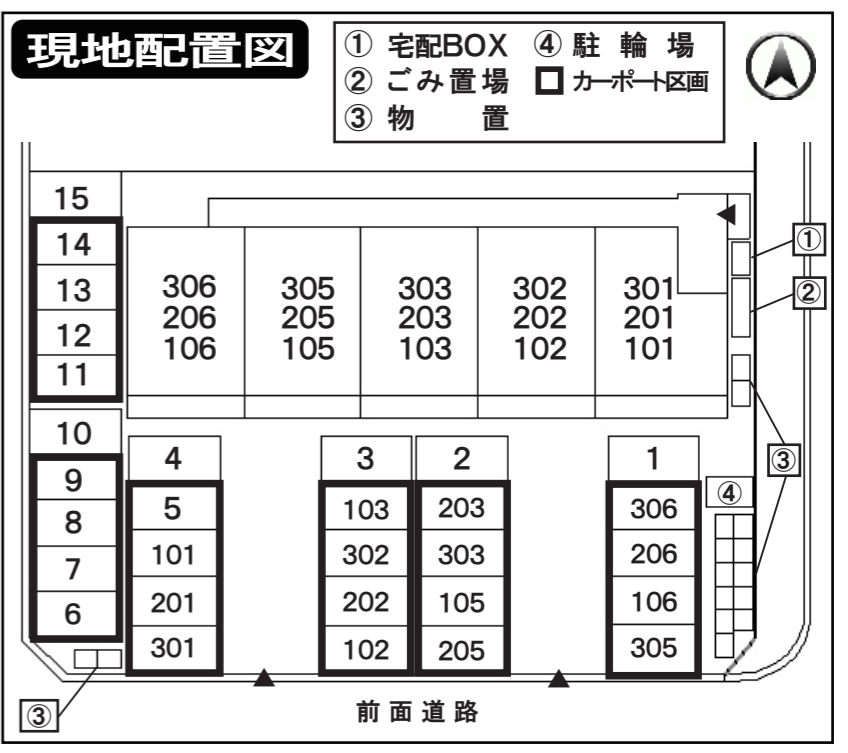
物件名 **ヒルズレジデンシャル**
Hills Residential D11

- 所在地/岩手県盛岡市下太田23-1
- 間取り/Aタイプ(洋室7.4帖・LDK13.9帖)
Bタイプ(洋室6.3帖・LDK13.3帖)
- 家賃/88,000円~91,000円(部屋単体での契約不可) ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画1台5,500円(税込)
- 2台目駐車場/青空区画(6台分):1台3,300円(税込)
- カーポート区画(9台分):1台5,500円(税込)
- 敷金・礼金/敷金2ヵ月・礼金1ヵ月
- ア外安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)
- アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)
- 日本セーフティー:初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・寒冷地仕様エアコン(LDK)・冷暖房エアコン(洋室)・Wi-Fi対応光インターネット無料・セラミック天板システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター))・1.25坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバヘッドシャワー・人造大理石浴槽・LED水中照明付)お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・天然大理石天板洗髪洗面台・バルコニー・ウオークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24h換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・オートロック・居室カーテン(遮光・レース)・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX・駐輪場・敷地内ごみ置場
- 構造等/軽量鉄骨造3階建・全戸南向き・平成30年12月完成
- 専有面積/Aタイプ 58.34㎡ Bタイプ 57.02㎡

賃貸導入日本初!
 クリナップ製
 フラグシップモデル
 システムキッチン
『CENTRO』
 セントロー

設備ピックアップ

- Wi-Fi対応光インターネット無料
(プロバイダ料含む)
- 全部位LED照明器具完備
(各部屋・洗面室・廊下等を含む)
ご用意いただく照明はございません
- 全世帯1.25坪風呂完備
浴室ジェットバス機能
- オーバヘッドシャワー
浴室16inchTV・浴槽内照明
- クリナップ製
セラミック天板仕様システムキッチン
流し台サイズ(W2,430×D800)
- 食器洗い乾燥機
3口IHグリル付コンロ
- 天然大理石天板洗髪洗面台
大型天板(W1,300×D650)
- ALSOKホームセキュリティ
200万画素録画機能付監視カメラ完備
- 寒冷地仕様200Vエアコン完備
(外気温-15°でも高能力キープ暖房)
エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分
大理石調タイル仕様
- 遮光・レースカーテン完備
(居室全窓に設置・サンゲツ製)
- オートロック・玄関ドアカードキーシステム
(カードキーをかざすと施開錠できます)



近隣情報

- スーパーマーケット ビッグハウス ▶ 1,000m
- コンビニエンスストア ファミリーマート ▶ 400m
- クリーニング ブルースター ▶ 140m
- 孝仁病院 ▶ 750m
- 下太田保育園 ▶ 140m
- 岩手県交通 下川原バス停 ▶ 300m
- 中央公園 ▶ 1,100m
- 盛岡駅 ▶ 2,300m

LIXIL・クリナップ 上位グレード設備完備!

キッチン「セントロ」
 (セラミック天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)

バス 人造大理石浴槽
 (ジェットバス・オーバヘッドシャワー・16inchTV・浴槽内照明)

洗面台当社オリジナル
 (天然大理石天板仕様)

エントランス(オートロック)・玄関ドア共通カードキーシステム
 カード1枚でエントランス(オートロック)・玄関ドアの開錠が可能!

カーポート区画世帯数分完備
 岩手では珍しいカーポート区画を24台分完備!冬の面倒な雪下ろしの手間も軽減してくれます!

空室情報

	Aタイプ				Bタイプ
3F	306 91,000円	305 90,000円	303 90,000円	302 90,000円	301 90,000円
2F	206 90,000円	205 89,000円	203 89,000円	202 89,000円	201 89,000円
1F	106 89,000円	105 88,000円	103 88,000円	102 88,000円	101 88,000円



※上記図は南側から見た配置図となります。

