

物件名 **ヒルズレジデンシャル**
Hills Residential® D・E

- 所在地/岩手県盛岡市永井22地割54-1
- 間取り/Aタイプ(洋室10.9帖・K) Bタイプ(洋室13帖・K)
- 家賃/59,000円~62,000円(駐車場契約必須) ●共益費/なし
- 駐車場/1台3,300円・縦列区画(3区画)2台5,500円
2台目駐車場(1台分)3,300円(駐車料は全て税込)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金なし(法人契約の場合:礼金1ヵ月)
- ア外安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)
日本セーフティー:初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・寒冷地仕様エアコン・光インターネット無料・セラミック天板システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター))・1坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・打たせ湯・人造大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・人造大理石天板洗面台・シャンプードレッサー・バルコニー・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・火災警報器・オートロック・居室レースカーテン・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX・駐輪場
- 構造等/2×4造2階建・全戸南向き・平成30年2月築
- 専有面積/Aタイプ 42.6㎡ Bタイプ 56.03㎡

浴室天井付近より
全身を包み込むような
「オーバーヘッドシャワー」

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

Wi-Fi対応光インターネット無料 (プロバイダ料含む)	全部位LED照明器具完備 (各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご用意いただく照明はございません
全世帯1坪風呂完備 浴室ジェットバス機能	セラミック天板仕様システムキッチン (3口IHグリル付コンロ)
オーバーヘッドシャワー・打たせ湯 浴室16inchTV・浴室LED水中照明	人造大理石天板仕様洗面台 (ワイドカウンター仕様)
寒冷地仕様200Vエアコン完備 (外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー	玄関フロア ホール 洗面所部分 大理石調タイル仕様
レースカーテン完備 (居室全窓に設置・サンゲツ製)	玄関カードキーシステム (カードキーをかざすと施錠できます)



■ ■ 地域情報 ■ ■

スーパーマーケット ベルプラス都南プラザ ▶ 500m	コンビニエンスストア ローソン都南総合支所前店 ▶ 100m
ドラッグストア ウエルシア盛岡永井店 ▶ 300m	岩手銀行都南支店 ▶ 800m
都南総合支所 ▶ 140m	JR岩手飯岡駅 ▶ 850m
スーパーコインランドリー ホワイト急便 ▶ 100m	岩手県交通 都南総合支所前バス停 ▶ 170m

LIXIL 上位グレード設備完備!

キッチン「リシェルSI」
(セラミック天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)

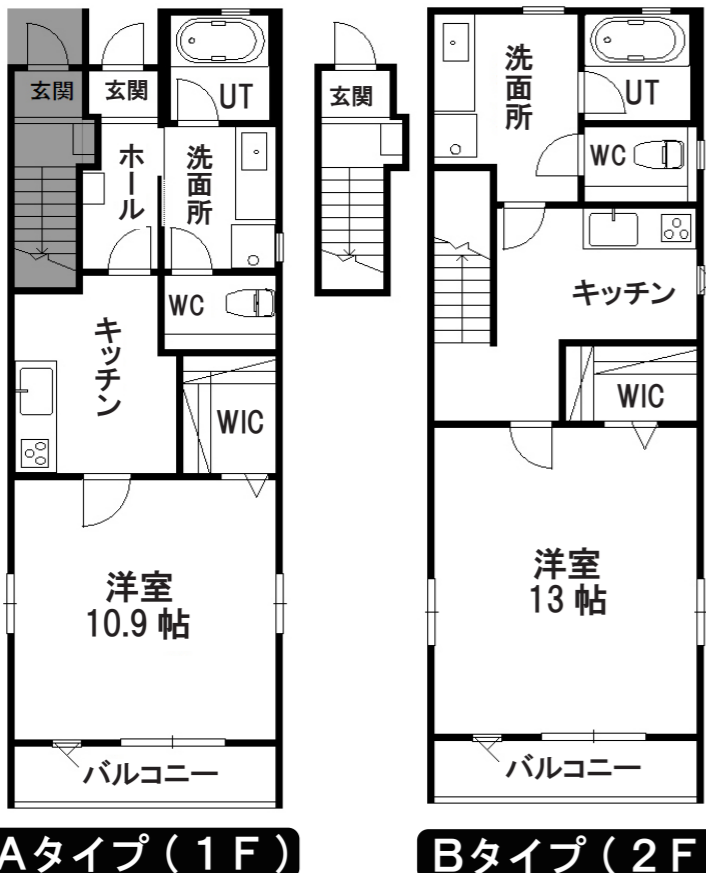
バス「ソレオ」
(ジェットバス・アクアタワー・16inchTV・浴槽内照明)

洗面台「ルミス」
(人造大理石天板仕様)

■ 玄関エントリーシステム ■
カードやスマホが鍵の代わりになる
CAZAS+ カザスプラス
※登録したEdy対応カード、おサイフケータイ対応スマートフォン等が鍵の代わりとなり、近づけるだけで自動で開錠します
●追加カードも楽天Edyカードは1枚300円(税別)+送料で合鍵作製よりお得!

間取図

※東側窓はD220016・110016号室、西側窓はD220015・110015号室のみ



E棟配置図 ▶

2F	205	203	202	201
1F	105	103	102	101

D棟配置図 ▶

2F	206	205	203	202	201
1F	106	105	103	102	101

※上記は南側から見た配置図となります。

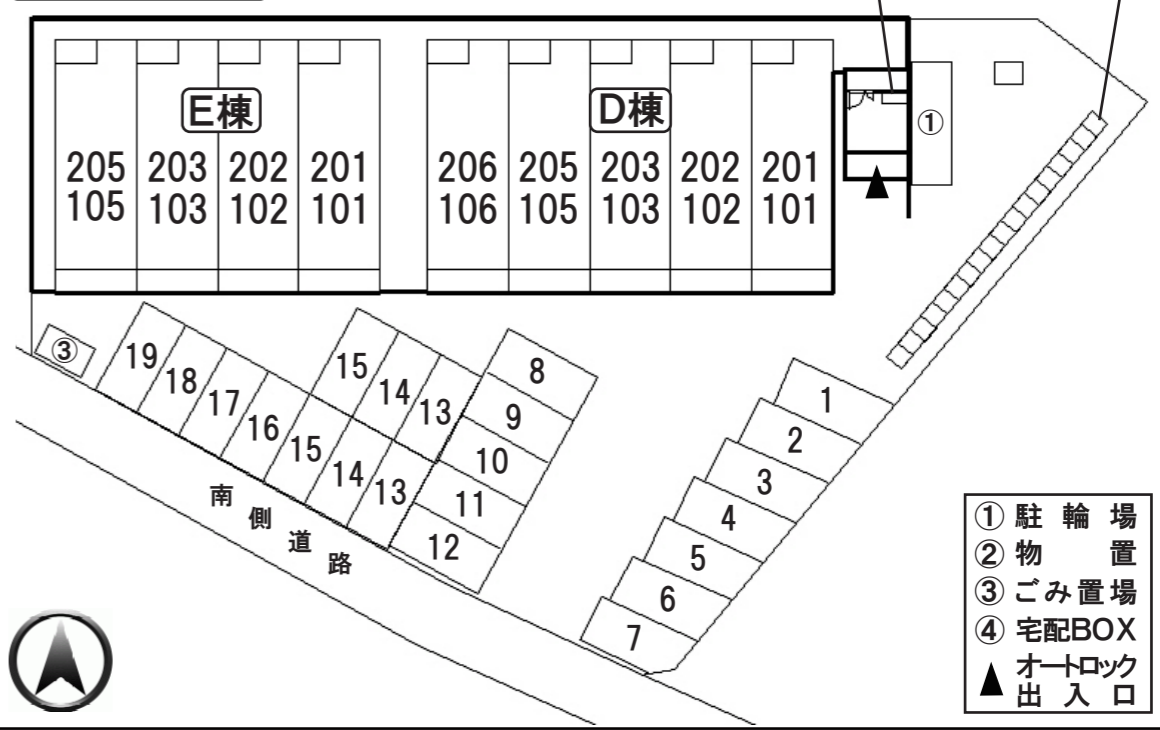
E棟空室情報

101	60,000円
102	59,000円
103	59,000円
105	60,000円
201	62,000円
202	61,000円
203	61,000円
205	62,000円
2台目駐車場空車情報	
1	3,000円(税込) 残り 台

D棟空室情報

101	60,000円
102	59,000円
103	59,000円
105	59,000円
106	60,000円
201	62,000円
202	61,000円
203	61,000円
205	61,000円
206	62,000円

現地配置図



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい
岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3
株式会社熊谷興産

盛岡019 TEL 634-0002 FAX 634-0003

■取引態様■
仲介