

物件名 **ヒルズレジデンシャル Hills Residential® C**

- 所在地/岩手県盛岡市向中野2丁目25番33号
- 間取り/1F(洋室10.9帖・K) 2F(洋室13帖・K)
- 家賃/65,000円~73,000円 ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画1台:5,500円(税込・部屋単体での契約不可)
2台目(青空区画):4,400円(税込・2台分のみ)

- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- ア外安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)
日本セーフティー:初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・寒冷地仕様エアコン・Wi-Fi対応光インターネット無料・セラミック天板システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター))・1坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバヘッドシャワー・打たせ湯・人造大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・人造大理石天板洗面台・シャンプードレッサー・バルコニー・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24H換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・居室レースカーテン・火災警報器・オートロック・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX・駐輪場
- 構造等/2×4造2階建・全戸西向き・平成29年12月築
- 専有面積/1F 42.6㎡ 2F 56.03㎡

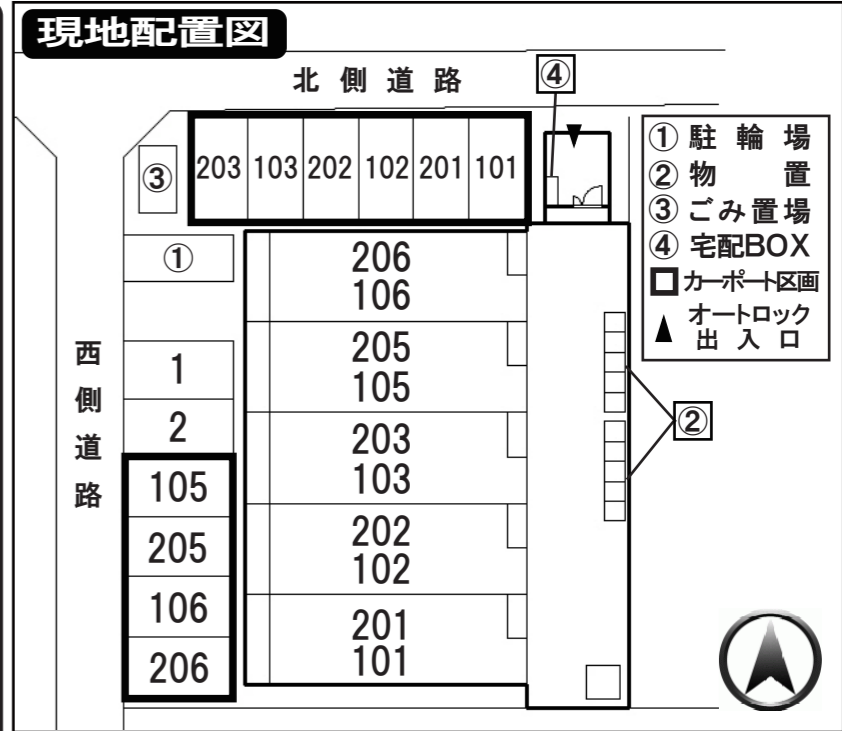
浴室天井付近より
全身を包み込むような
「オーバヘッドシャワー」

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- Wi-Fi対応光インターネット無料(プロバイダ料含む)
- 全部位LED照明器具完備(各部屋・洗面室・廊下等を含む)ご用意いただく照明はございません
- 全世帯1坪風呂完備
浴室ジェットバス機能
- セラミック天板仕様システムキッチン(3口IHグリル付コンロ)
- オーバヘッドシャワー・打たせ湯
浴室16inchTV・浴室LED水中照明
- 人造大理石天板仕様洗面台(ワイドカウンター仕様)
- 寒冷地仕様200Vエアコン完備(外気温-15°でも高能力キープ暖房)エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分
大理石調タイル仕様
- 居室レースカーテン完備(居室全窓に設置・サンゲツ製)
- 玄関カードキーシステム(カードキーをかざすと施錠できます)

■ ■ 地域情報 ■ ■

- イオンモール盛岡南 ▶ 850m
- コンビニエンスストアファミリーマート ▶ 350m
- やまなか家盛南店 ▶ 60m
- かっぱ寿司盛岡南店 ▶ 110m
- ドラッグストアツルハドラッグ向中野店 ▶ 900m
- 岩手県交通ゆいとぴあ中央バス停 ▶ 190m
- スーパーマーケットジョイス西バイパス店 ▶ 1,100m
- JR仙北町駅 ▶ 1,300m



LIXIL 上位グレード設備完備!

- キッチン「リシェルSI」(セラミック天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)
- バス「ソレオ」(ジェットバス・アクアタワー・16inchTV・浴槽内照明)
- 洗面台「ルミス」(人造大理石天板仕様)

■ 玄関エントリーシステム ■
カードやスマホが鍵の代わりになる
CAZAS+ カザスプラス
※登録したEdy対応カード、おサイフケータイ対応スマートフォン等が鍵の代わりとなり、近づけるだけで自動で開錠します
●追加カードも楽天Edyカードは1枚300円(税別) + 送料で合鍵作製よりお得!



世帯配置図 ▶

2F	206 1K 73,000円	205 1K 72,000円	203 1K 72,000円	202 1K 72,000円	201 1K 73,000円
1F	106 1K 66,000円	105 1K 65,000円	103 1K 65,000円	102 1K 65,000円	101 1K 66,000円

空室情報 ▶

2F	206	205	203	202	201
1F	106	105	103	102	101

