

物件名 **ヒルズレジデンシャル Hills Residential® B**

- 所在地/岩手県盛岡市本宮1丁目29-15
- 間取り/1LDKタイプ(洋室7.5帖・LDK16.3帖)
2LDKタイプ(洋室7帖・洋室7.1帖・LDK16.3帖)
- 家賃/95,000円~126,000円(部屋単体での契約不可) ●共益費/なし
- 駐車場/2台8,800円(税込・カーポート・青空各1台)
3台目駐車場5,500円(税込・2台分のみ)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- ア外安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)
日本セーフティー:初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・寒冷地仕様エアコン(リビングに完備)・冷暖房エアコン(全洋室に完備・2LDKは2台)・光インターネット無料・セラミック天板仕様システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター)・食器洗い乾燥機)・1.25坪タイプ浴室(12inch防水デジタルTV付・ジェットバス機能付・オーバヘッドシャワー・打たせ湯・人造大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・人造大理石天板仕様洗面化粧台・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・カラーTV・エアコン・シャワートイレ・シャンプードレッサー・バルコニー・ペアガラスサッシ・24h換気システム・電動水栓・シューズBOX・玄関姿見鏡完備・居室レースカーテン・火災警報器・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用宅配BOX(大・小2区画)・各世帯専用屋外物置・駐輪場・敷地内ゴミ置場
- 構造等/2×4造2階建・全戸西向き・平成29年3月築
- 専有面積/1LDKタイプ:62.8㎡・2LDKタイプ:87.08㎡

浴室天井付近より
全身を包み込むような
「オーバヘッドシャワー」

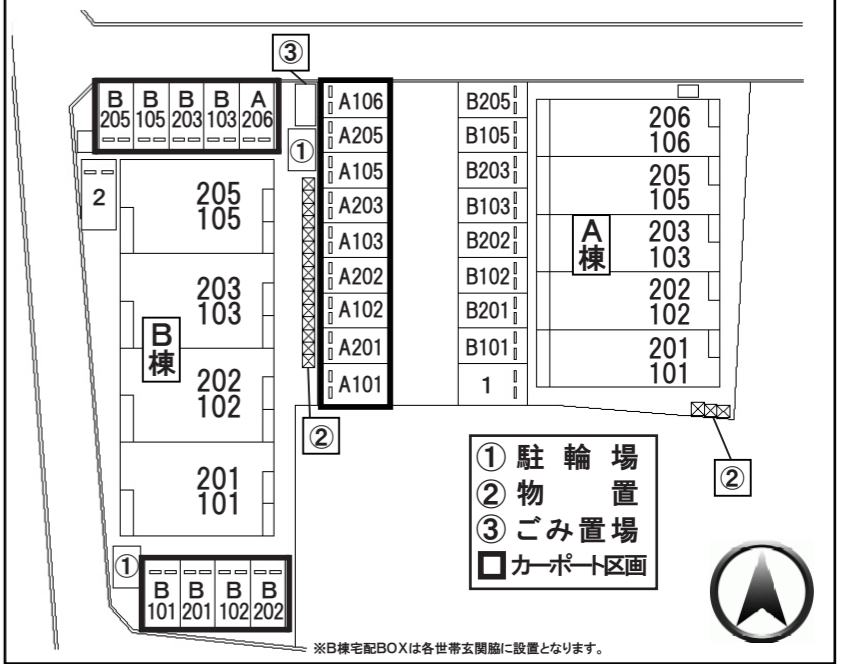
■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- 光インターネット無料
(プロバイダ料含む)
- 全部位LED照明器具完備
(各部屋・洗面室・廊下等を含む)
ご用意いただく照明はございません
- 全世帯1.25坪風呂完備
浴室ジェットバス機能
- セラミック天板仕様システムキッチン
(3口IHグリル付コンロ・食器洗い乾燥機)
- オーバヘッドシャワー・打たせ湯
浴室12inchTV・浴室LED水中照明
- 人造大理石天板仕様洗面台
(ワイドカウンター仕様)
- 寒冷地仕様200Vエアコン完備
(外気温-15°でも高能力キープ暖房)
エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分
大理石調タイル仕様
- 各世帯専用宅配BOX
(ゴルフバッグも入る大型サイズ)
- 居室レースカーテン完備
(居室全窓に設置・サンゲツ製)

■ ■ 地域情報 ■ ■

- スーパーマーケット
マイヤ仙北店 ▶ 480m
- コンビニエンスストア
ローソン盛岡西仙北店 ▶ 190m
- ドラッグストア
ツルハドラッグ盛岡向中野東店 ▶ 300m
- 台太郎保育園 ▶ 290m
- 盛南公園 ▶ 240m
- 盛岡市立本宮小学校 ▶ 350m
- JR仙北町駅 ▶ 550m
- 岩手県交通
本宮小学校南口バス停 ▶ 190m

現地配置図



LIXIL
上位グレード設備完備!
キッチン「リシェルSI」
(セラミック天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)
バス「ソレオ」
(ジェットバス・アクアタワー・12inchTV・浴槽内照明)
洗面台「ルミス」
(人造大理石天板仕様)

■玄関エントリーシステム■
カードやスマホが鍵の代わりになる
CAZAS+ カザスプラス
※登録したEdy対応カード、おサイフケータイ対応スマートフォン等が鍵の代わりとなり、近づけるだけで自動で開錠します
●追加カードも楽天Edyカードは1枚300円(税別)+送料で合鍵作製よりお得!

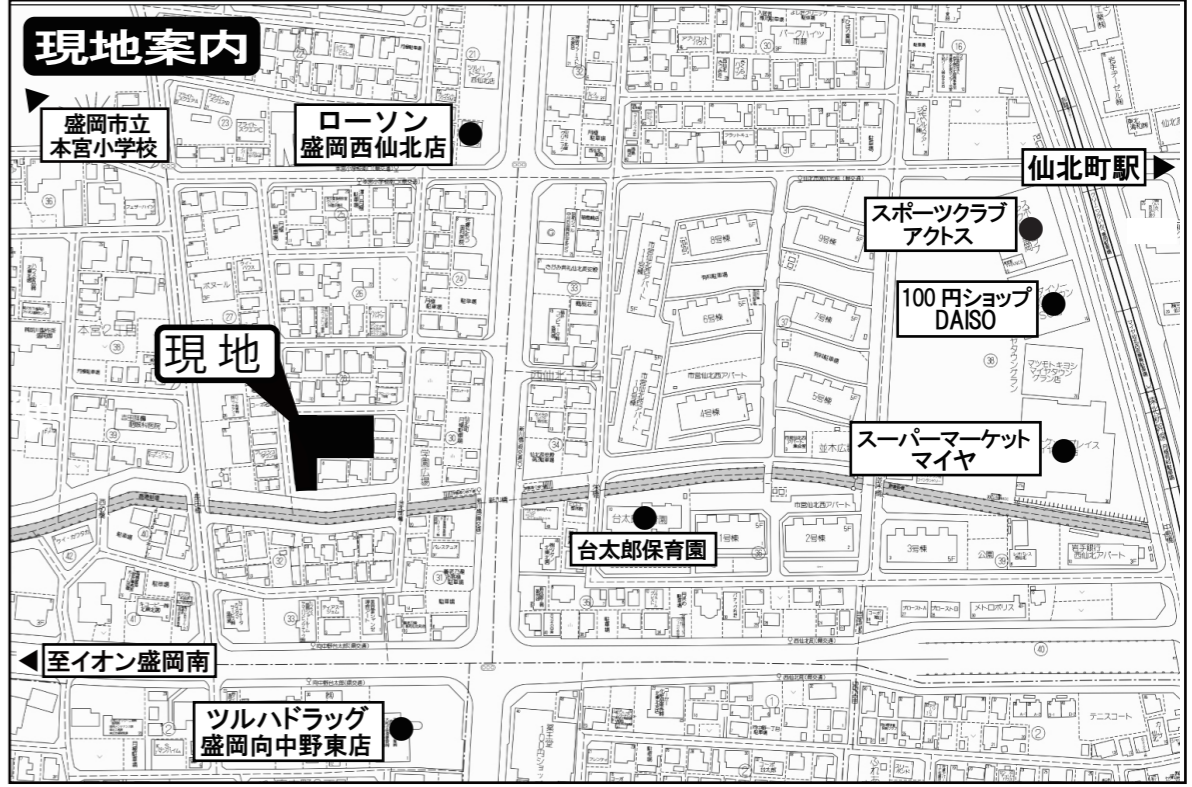


世帯配置図 ▶

2F	205 2LDK 126,000円	203 2LDK 125,000円	202 2LDK 125,000円	201 2LDK 126,000円
1F	105 1LDK 96,000円	103 1LDK 95,000円	102 1LDK 95,000円	101 1LDK 96,000円

空室情報 ▶

2F	205	203	202	201
1F	105	103	102	101



※北側窓は205・105号室のみ
※南側窓は201・101号室のみ