

カーポート・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・ALSOK室内警備 & カメラ付・光インターネット無料

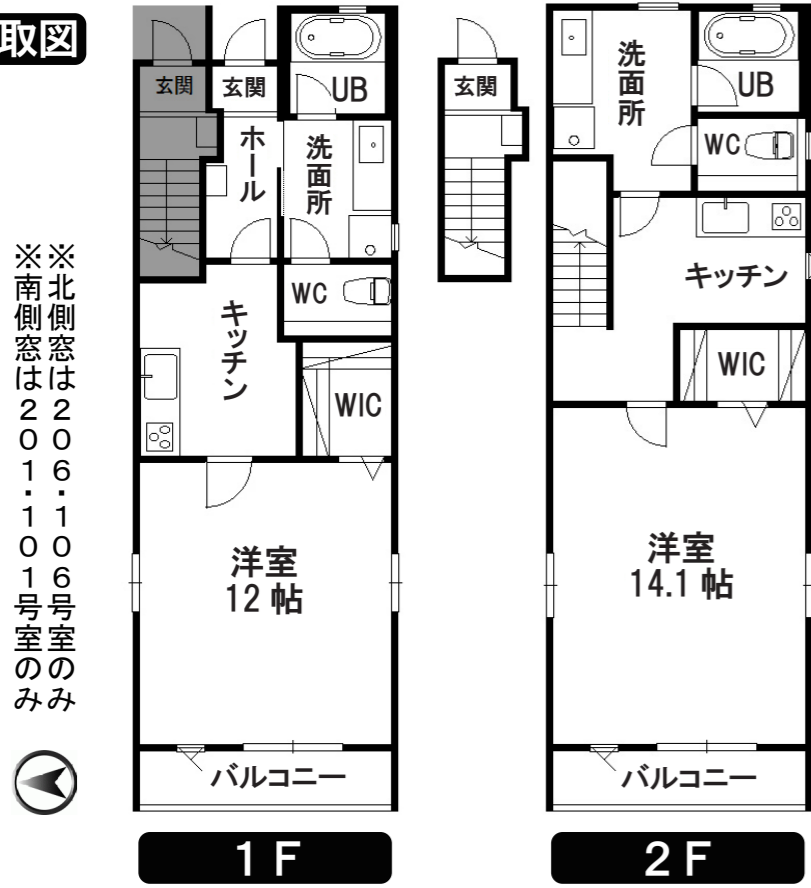
物件名 **ヒルズレジデンシャル Hills Residential<sup>®</sup> A**

- 所在地/岩手県盛岡市本宮1丁目29-17
- 間取り/1F(洋室12帖・K) 2F(洋室14.1帖・K)
- 家賃/67,000円~73,000円(部屋単体での契約不可) ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画1台5,500円(税込)  
2台目駐車場1台5,500円(税込・2台分のみ)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- アケ安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)

浴室天井付近より  
全身を包み込むような  
「オーバーヘッドシャワー」

- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)  
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)  
日本セーフティー:初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・寒冷地仕様エアコン・インターネット無料・セラミック  
天板システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター))・1坪タイプ浴室(12  
inch 防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・打たせ湯・人造大理石浴槽・  
LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム  
(キーレスエントリー)・カラーTVドアホン・シャワートイレ・人造大理石天板洗面台・シャンプードレ  
ッサー・バルコニー・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24h換気システム・電動水抜栓・シュー  
ズBOX・玄関姿見鏡完備・居室レースカーテン・火災警報器・ALSOK防犯セキュリティ・ALSO  
K監視カメラ・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX・駐輪場・敷地内ゴミ置場
- 構造等/2×4造2階建・全戸西向き・平成29年3月築
- 専有面積/1F 44.46㎡ 2F 57.89㎡

間取図



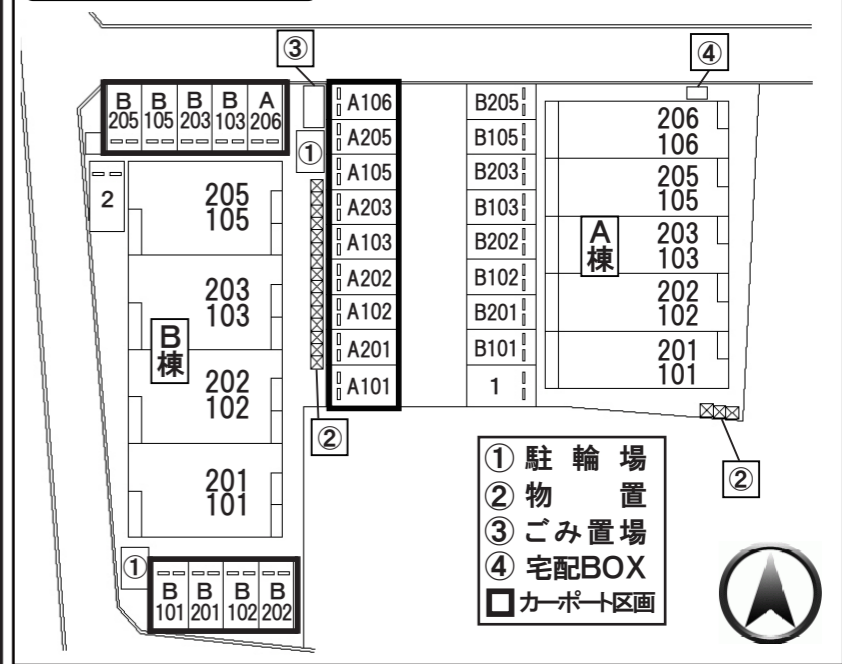
設備ピックアップ

- 光インターネット無料(プロバイダ料含む)
- 全部位LED照明器具完備(各部屋・洗面室・廊下等を含む)ご用意いただく照明はございません
- 全世帯1坪風呂完備浴室ジェットバス機能
- セラミック天板仕様システムキッチン(3口IHグリル付コンロ)
- オーバーヘッドシャワー・打たせ湯浴室12inchTV・浴室LED水中照明
- 人造大理石天板仕様洗面台(ワイドカウンター仕様)
- 寒冷地仕様200Vエアコン完備(外気温-15°でも高能力キープ暖房)エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分大理石調タイル仕様
- 居室レースカーテン完備(居室全窓に設置・サンゲツ製)
- 玄関カードキーシステム(カードキーをかざすと施開錠できます)

地域情報

- スーパーマーケット ▶ 480m  
マイヤ仙北店
- コンビニエンスストア ▶ 190m  
ローソン盛岡西仙北店
- ドラッグストア ▶ 300m  
ツルハドラッグ盛岡向中野東店
- レンタルショップ ▶ 120m  
ゲオ盛岡本宮店
- 盛南公園 ▶ 240m
- JR仙北町駅 ▶ 550m
- イオンモール盛岡南 ▶ 1,400m
- 岩手県交通 ▶ 190m  
本宮小学校南口バス停

現地配置図



**LIXIL 上位グレード設備完備!**  
**キッチン「リシェルSI」**  
(セラミック天板仕様・3口ビルトイングリル付コンロ)  
**バス「ソレオ」**  
(ジェットバス・アケアタワー・12inchTV・浴槽内照明)  
**洗面台「ルミス」**  
(人造大理石天板仕様)

**玄関エントリーシステム**  
 カードやスマホが鍵の代わりになる  
**CAZAS+** カザスプラス  
※登録したEdy対応カード、おサイフケータイ対応スマートフォン等が鍵の代わりとなり、近づけるだけで自動で開錠します  
 ●追加カードも楽天Edyカードは1枚300円(税別) + 送料で合鍵作製よりお得!

世帯配置図 ▶

2F	206 1K 73,000円	205 1K 72,000円	203 1K 72,000円	202 1K 72,000円	201 1K 73,000円
1F	106 1K 68,000円	105 1K 67,000円	103 1K 67,000円	102 1K 67,000円	101 1K 68,000円

空室情報 ▶

2F	206	205	203	202	201
1F	106	105	103	102	101

