

物件名 **ヒルズレジデンシャル**
Hills Residential S13

●所在地/岩手県紫波郡矢巾町駅東一丁目10番29-
 ●間取り/

Fタイプ (3LDK/3世帯/LDK23.2帖・洋室9帖・洋室7.9帖・洋室6.6帖)
 Hタイプ (3LDK/3世帯/LDK17帖・洋室8.4帖・洋室6.6帖・洋室6.4帖)
 Iタイプ (3LDK/3世帯/LDK20.5帖・洋室7.1帖・洋室7帖・洋室7帖)

●家賃/146,000 ~ 154,000円 ●共益費/なし
 ●駐車場/ガレージ区画2台19,800円(税込)

●敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
 ●ア外安心ライフ24/2年16,500円(税込)
 ●火災保険料/16,000円(2年間)

●仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
 ●保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)
 アーク賃貸保証/初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サ
 ビス料330円(税込)

日本セーフティー/初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
 ●設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・75inch4K液晶TV完備(4Kチューナー内蔵・
 LDK壁付角度調整機能付アーム固定)・寒冷地仕様エアコン(LDK)・冷暖房エアコン(洋室)・
 Wi-Fi対応光インターネット無料・セラミック天板仕様システムキッチン(●3口IHグリル付
 コロ(内1口はラジエーター)・食器洗乾燥機)・カップボード・1.25坪タイプ浴室(16inch 防水
 デタルTV付・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・人工大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能
 付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム(キースエントリー)・オートロッ
 ク・カラーTVドアホン・シャワートイレ・天然大理石天板洗髪洗面台・バルコニー・ウォ
 ーククローゼット・ペアガラスサッシ・24h換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄
 関姿見鏡・火災警報器・居室レースカーテン・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視
 カメラ・BSアンテナ・エレベーター・各世帯専用屋外物置・ゴルフバッグ対応宅配BOX(S
 Sサイズ4個・Sサイズ2個・Mサイズ3個・Lサイズ2個全11BOX)・駐輪場・敷地内ゴミ置場

●構造等/鉄骨造4階建・南向・令和1年7月完成
 ●専有面積/Fタイプ 109.18㎡ Hタイプ 95.8㎡ Iタイプ 102.80㎡

賃貸物件導入日本初!
 TOTO製フラッグシップモデル1.25坪風呂
 『SYNLA-シンラー』

■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- LDK75inch4K液晶TV完備(壁付角度調整機能付アーム固定)
- 天然大理石天板洗髪洗面台 大型天板(W1,300×D650)
- TOTO製フラッグシップモデル1.25坪風呂 肩湯・浴室ジェットバス・浴室16inchTV オーバーヘッドシャワー・浴槽内照明
- Wi-Fi対応光インターネット無料(プロバイダ料含む・メールアドレス付)
- クリナップ製フラッグシップモデル『CENTRO』セラミック天板仕様システムキッチン
- 食器洗乾燥 3口IHグリル付コンロ
- 全部位LED照明器具完備(各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご用意いただく照明はございません
- ALSOKホームセキュリティ 200万画素録画機能付監視カメラ完備
- 寒冷地仕様200Vエアコン「ズバ暖」完備(外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分 大理石調タイル仕様
- 居室レースカーテン完備(居室全窓に設置・サンゲツ製)
- オートロック・玄関ドアカードキーシステム(カードキーをかざすと施開錠できます)
- 三菱製9人乗りエレベーター完備 重い荷物やお子さんと一緒に安心
- ゴルフバッグ対応宅配ボックス完備 不在時も安心・全11個完備(詳細設備参照)

■ ■ 近隣情報 ■ ■

- スーパーマーケット マックスバリュ矢巾店 ▶ 230m
- 東北本線 矢幅駅 ▶ 230m
- ホームセンター ホームマック矢巾店 ▶ 300m
- クリーニング オリーブ(マックスバリュ矢巾店) ▶ 300m
- 岩手医科大学 附属病院 ▶ 1,200m
- コンビニエンスストア ファミリーマート(矢巾中央店) ▶ 550m



■ 積水ハウス施工4階建てプレミアム賃貸マンション ■
 「Hills Residential®」は株式会社 熊谷興産が提供する細部にまでこだわり抜いて作られた高品位・高品質なプレミアム賃貸ソリューション。各メーカー上位グレード設備を始め、一般的な賃貸物件とは一線を画す「クオリティ」をご提供いたします。

間取図



■ 全世帯電動ガレージ駐輪場完備 ■
 賃貸物件では希少なヨドコウ製電動シャッター付ガレージ区画駐輪場を全世帯に完備! 冬の雪下ろしの手間や車へのいたずら防止・飛散物からの保護等に効果を発揮いたします。

空室情報 ▶

4F	406	Iタイプ	151,000円
	405	Hタイプ	148,000円
	401	Fタイプ	154,000円
3F	306	Iタイプ	150,000円
	305	Hタイプ	147,000円
	301	Fタイプ	153,000円
2F	206	Iタイプ	149,000円
	205	Hタイプ	146,000円
	201	Fタイプ	152,000円

