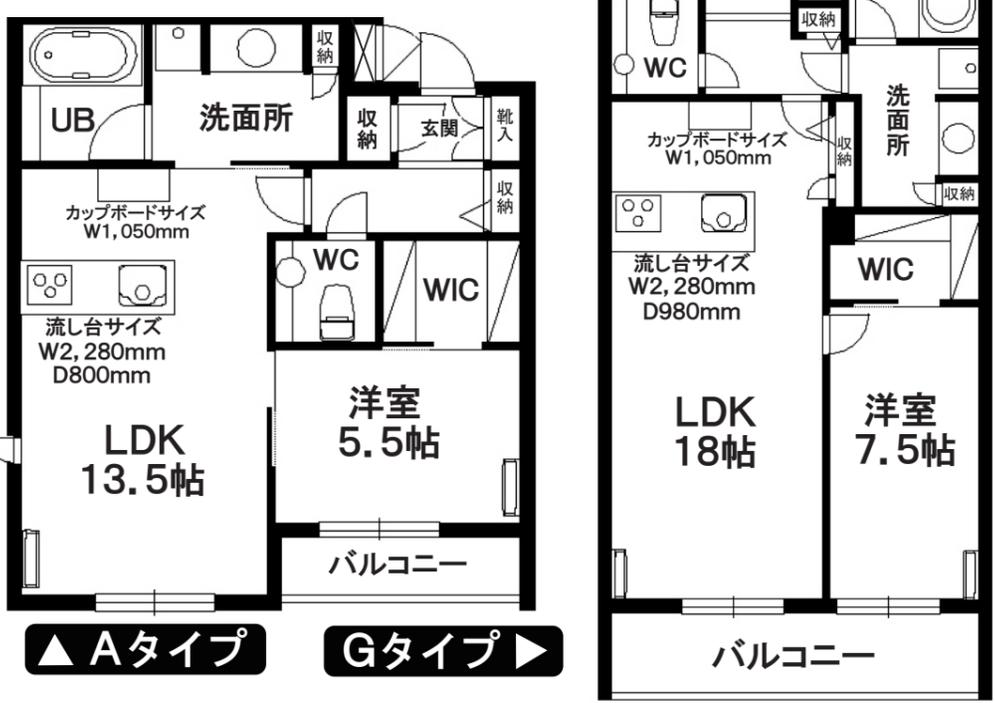


物件名 **ヒルズレジデンシャル**  
**Hills Residential S13**

●所在地/岩手県紫波郡矢巾町駅東一丁目10番29-  
 ●間取り/Aタイプ(1LDK/1世帯/LDK13.5帖・洋室5.5帖)  
 Gタイプ(1LDK/6世帯/LDK18帖・洋室7.5帖)  
 ●家賃/120,000~126,000円 ●共益費/なし  
 ●駐車場/2台17,600円(税込・ガレージ・カーポート区画各1台)  
 ●アケ外安心ライフ24/2年16,500円(税込)  
 ●敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月 ●火災保険料/16,000円(2年間)  
 ●仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込) ●更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)  
 ●保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)  
 アーク賃貸保証/初回保証料(賃料+330円(税込))×80%更新料なし決済サービス料330円(税込)  
 日本セーフティー/初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)  
 ●設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・75inch4K液晶TV完備(4Kチューナー内蔵・LDK壁付角度調整機能付アーム固定)・寒冷地仕様エアコン(LDK)・冷暖房エアコン(洋室)・Wi-Fi対応光インターネット無料・セラミック天板仕様システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター)・食器洗乾燥機)・カップボード・1.25坪(Aタイプは1坪)タイプ浴室(肩湯・16inch防水デジタルTV付・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・人工大理石浴槽・LED水中照明付)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・オートロック・カラーTVドアホン・シャワートイレ・天然大理石天板洗髪洗面台・バルコニー・ウォークインクローゼット・ペアガラスサッシ・24h換気システム・電動水抜栓・シューズBOX・玄関姿見鏡・火災警報器・居室レースカーテン・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・エレベーター・各世帯専用屋外物置・ゴルフバッグ対応宅配BOX(SSサイズ4個・Sサイズ2個・Mサイズ3個・Lサイズ2個全11BOX)・駐輪場・敷地内ゴミ置場  
 ●構造等/鉄骨造4階建・南向・令和1年7月完成  
 ●専有面積/Aタイプ51.25㎡ Gタイプ66.15㎡

間取図



■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- LDK75inch4K液晶TV完備(壁付角度調整機能付アーム固定)
- 天然大理石天板洗髪洗面台 大型天板(W1,300×D650)
- 賃貸物件導入日本初! TOTO製フラッグシップモデル浴室『SYNLA』
- クリナップ製最上位モデル『CENTRO』セラミック天板仕様システムキッチン(食器洗乾燥機付・3口IHグリル付コンロ)
- Aタイプ 1坪タイプ Gタイプ 1.25坪タイプ 肩湯・浴室ジェットバス・浴室16inchTV オーバーヘッドシャワー・浴槽内照明
- Wi-Fi対応光インターネット無料(プロバイダ料含む・メールアドレス付)
- 全部位LED照明器具完備(各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご用意いただく照明はございません
- ALSOKホームセキュリティ 200万画素録画機能付監視カメラ完備
- 寒冷地仕様200Vエアコン『ズバ暖』完備(外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分 大理石調タイル仕様
- 居室レースカーテン完備(居室全窓に設置・サンゲツ製)
- オートロック・玄関ドアカードキーシステム(カードキーをかざすと施錠できます)
- 三菱製9人乗りエレベーター完備 重い荷物やお子さんと一緒に安心
- ゴルフバッグ対応宅配ボックス完備 不在時も安心・全11個完備(詳細設備参照)

■ ■ 近隣情報 ■ ■

- スーパーマーケット マックスバリュ矢巾店 ▶ 230m
- 東北本線 矢幅駅 ▶ 230m
- ホームセンター ホームマック矢巾店 ▶ 300m
- クリーニング オリーブ(マックスバリュ矢巾店) ▶ 300m
- 岩手医科大学 附属病院 ▶ 1,200m
- コンビニエンスストア ファミリーマート(矢巾中央店) ▶ 550m

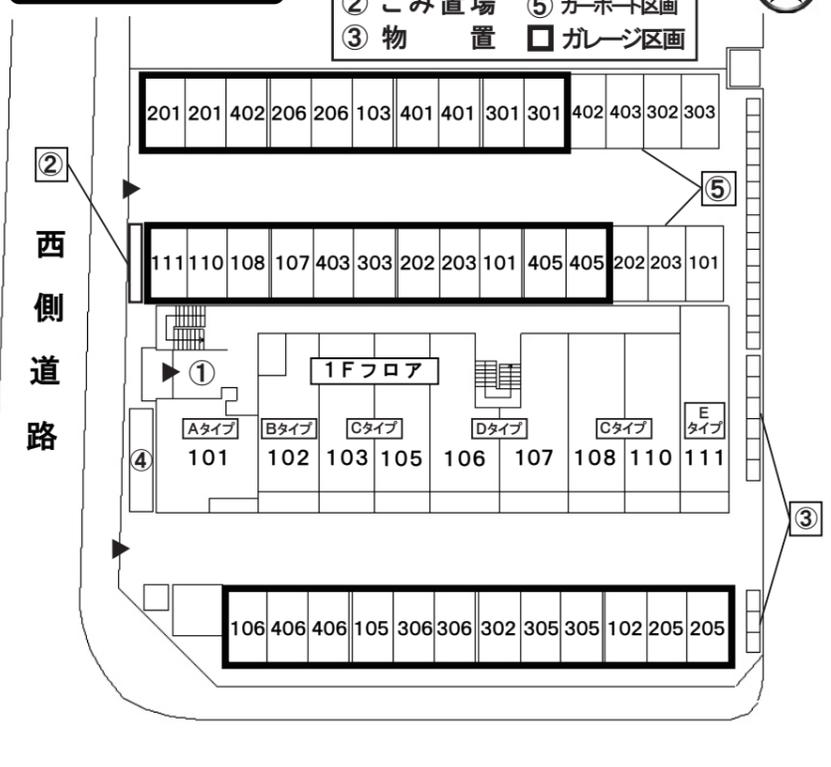
■ 全世帯ガレージ駐車場完備 ■

賃貸物件では希少なヨドコウ製電動シャッター付ガレージ区画駐車場を全世帯に完備! 冬の雪下ろしの手間や車へのいたずら防止・飛散物からの保護等に効果を発揮いたします。

空室情報 ▶

4F	403	Gタイプ	126,000円
	402	Gタイプ	126,000円
3F	303	Gタイプ	125,000円
	302	Gタイプ	125,000円
2F	203	Gタイプ	125,000円
	202	Gタイプ	125,000円
1F	101	Aタイプ	120,000円

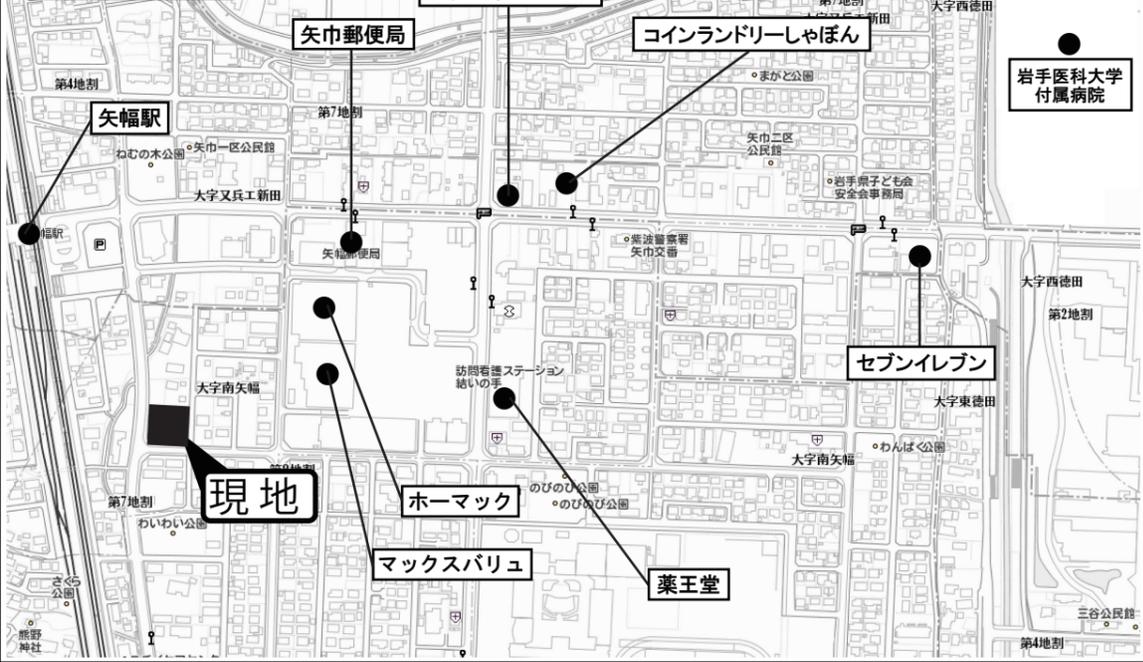
現地配置図



■ 積水ハウス施工4階建てプレミアム賃貸マンション ■

「Hills Residential®」は株式会社 熊谷興産が提供する細部にまでこだわり抜いて作られた高品位・高品質なプレミアム賃貸ソリューション 各メーカー上位グレード設備を始め、一般的な賃貸物件とは一線を画す「クオリティ」をご提供いたします。

現地案内



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい  
 岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3  
 株式会社 熊谷興産

TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様 仲介