

物件名 **ヒルズレジデンシャル Hills Residential® S12**

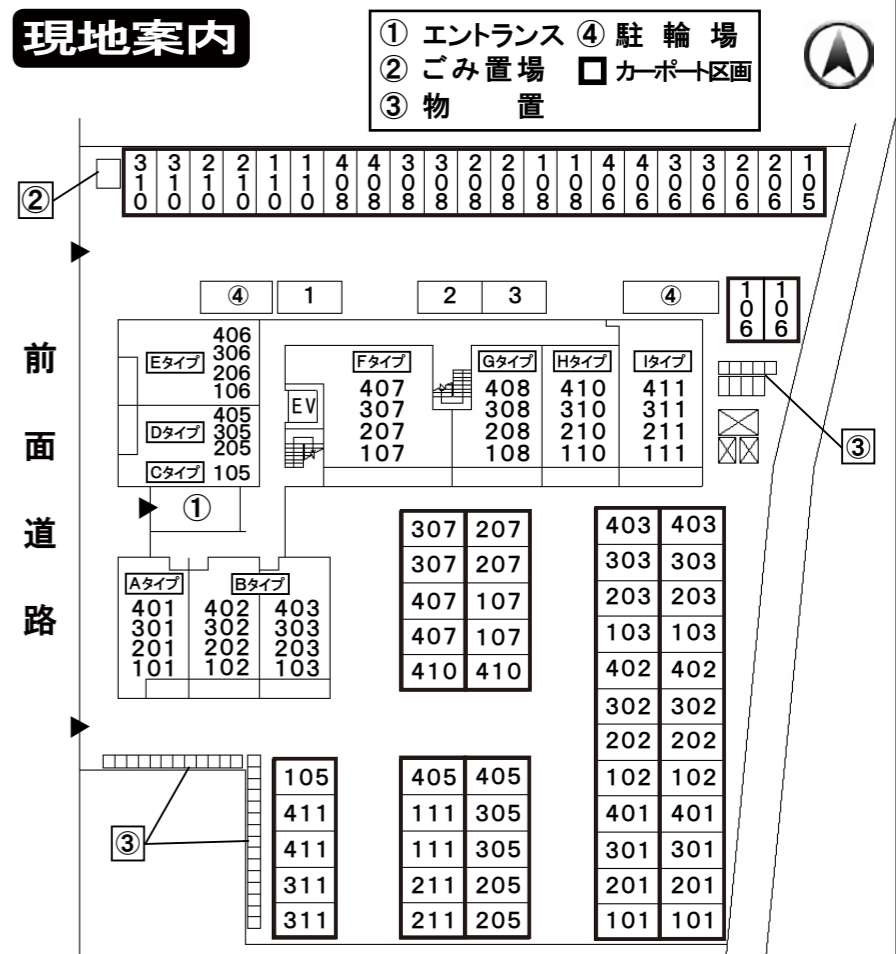
即入居可

- 所在地/岩手県盛岡市向中野7丁目20番15号
- 間取り/Dタイプ (2LDK/3世帯/LDK17.4帖・洋8.3帖・洋6.6帖)
Fタイプ (2LDK/4世帯/LDK22.3帖・洋7.6帖・洋7.5帖)
Iタイプ (2LDK/4世帯/LDK17.7帖・洋6.6帖・洋6.2帖)
- 家賃/160,000円~175,000円 ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画2台無料
3台目駐車場(3台のみ): 4,000円(税込)
- 敷金・礼金/敷金2ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- 仲介手数料/賃料1ヵ月 + 消費税
- 更新事務手数料/2年毎20,000円(税別)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(連帯保証人ありプラン)
アーク賃貸保証: 初回保証料(賃料+300円(税別))×80%・更新料なし・決済サービス料300円(税別)
日本セーフティー: 初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料300円(税別)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・65inchTV完備(4K対応有機EL・LDK壁付角度調整機能付アーム固定)・寒冷地仕様エアコン(LDK)・冷暖房エアコン(洋室)・Wi-Fi対応光インターネット無料・セラミック天板仕様システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター)・食器洗乾燥機)・カップボード・1坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV付ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・人造大理石浴槽・LED水中照明)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・天然大理石天板洗髪洗面台・シャワートイレ・居室カーテン(遮光・レース)・居室部調色調光機能付LED照明・ウォークインクローゼット・カラーTVドアホン・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・シューズBOX・玄関姿見鏡・ペアガラスサッシ・火災警報器・24h換気システム・電動水抜栓・バルコニー・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・オートロック・エレベーター・ゴルフバック対応宅配BOX(SSサイズ5個・Sサイズ10個・Mサイズ3個・Lサイズ1個全19BOX)・各世帯専用屋外物置・駐輪場・敷地内ごみ置場
- 構造等/鉄骨造4階建・Dタイプ西向 Fタイプ南向・平成31年1月築
- 専有面積/Dタイプ 85.26㎡ Fタイプ 97.62㎡ Iタイプ 76.08㎡

賃貸物件導入日本初！！
クリナップ製フラッグシップモデル
システムキッチン(クラブツマンデッキ仕様)
『CENTRO』
- セントロー

- 設備ピックアップ ■**
- LDK4K対応有機EL65inchTV完備(壁付角度調整機能付アーム固定)
 - 天然大理石天板洗髪洗面台 大型天板(W1,300×D650)
 - 全世帯TOTO製1坪風呂完備 浴室ジェットバス・浴室16inchTV オーバーヘッドシャワー・浴槽内照明
 - Wi-Fi対応光インターネット無料(プロバイダ料含む・メールアドレス付)
 - クリナップ製フラッグシップモデル セラミック天板仕様システムキッチン(食器洗乾燥機付)
 - 3口IHグリル付コンロ(※ご希望により3口ガスコンロに変更可能)
 - 居室部調色調光機能付LED照明完備(電球色から昼光色まで11段階で色温度を変更できます。)
 - ALSOKホームセキュリティ 200万画素録画機能付監視カメラ完備
 - 寒冷地仕様200Vエアコン「ズバ暖」完備(外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
 - 岩鑄南部鉄器4点セットプレゼント IH対応ごはん鍋(5合炊): ごはんふっくら、おこげも魅力 スターキグリル: 焼き目が美しい波型 鉄瓶(大1個): 南部鉄器でコーヒーを 釜煎(大小各1個): 鉄瓶などの敷台に
 - 遮光・レースカーテン完備(居室全窓に設置・サンゲツ製)
 - 賃貸では珍しいカーポートを全世帯2台付 冬の面倒な雪下ろしの手間も軽減されます
 - 三菱製9人乗りエレベーター完備 重い荷物やお子さんと一緒に安心

- 近隣情報 ■**
- スーパーマーケット
トライアル盛岡南店 ▶ 350m
 - コンビニエンスストア
ローソン盛岡向中野店 ▶ 130m
 - ホームセンター
ホームマック盛南店 ▶ 350m
 - 向中野小学校 ▶ 1,000m
 - 盛岡南地区公園 ▶ 600m
 - 岩手県交通
盛岡向中野5丁目バス停 ▶ 450m



空室情報

	Dタイプ	Fタイプ	Iタイプ
4F	405 166,000円	407 175,000円	411 161,000円
3F	305 165,000円	307 174,000円	311 160,000円
2F	205 165,000円	207 174,000円	211 160,000円
1F	105 Cタイプ	107 174,000円	111 160,000円
	西向き	南向き	

■北東北初！積水ハウス施工4階建てプレミアム賃貸マンション■
「Hills Residential®」は株式会社 熊谷興産が提供する細部にまでこだわり抜いて作られた高品位・高品質なプレミアム賃貸ソリューション。各メーカー上位グレード設備を始め、一般的な賃貸物件とは一線を画す「クオリティ」をご提供いたします。

