

物件名 **ヒルズレジデンシャル**  
**Hills Residential S12**

- 所在地/岩手県盛岡市向中野7丁目20番15号
- 間取り/Aタイプ(1LDK/4世帯/LDK14.7帖・洋室5.6帖)  
 Bタイプ(1LDK/8世帯/LDK14.1帖・洋室5.6帖)  
 Cタイプ(1LDK/1世帯/LDK17.4帖・洋室8.3帖)
- 家賃/104,000円~119,000円(部屋単体での契約不可) ●共益費/なし
- 駐車場/カーポート区画2台11,000円(税込)・3台目駐車場(3台のみ):5,500円(税込)
- 敷金・礼金/敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- ア外安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 火災保険料/16,000円(2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)  
 アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)  
 日本セーフティー:初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備/水洗・シャワー・3箇所ガス給湯・65inchTV完備(4K対応・LDK壁付角度調整機能付アーム固定)・寒冷地仕様エアコン(LDK)・冷暖房エアコン(洋室)・Wi-Fi対応光インターネット無料・セラミック天板仕様システムキッチン(●3口IHグリル付コンロ(内1口はラジエントヒーター)・食器洗乾燥機)・1坪タイプ浴室(16inch防水デジタルTV・ジェットバス・オーバーヘッドシャワー・人造大理石浴槽・LED水中照明)・お風呂追焚機能付給湯器・浴室乾燥機能付換気扇・天然大理石天板洗髪洗面台・シャワートイレ・居室レースカーテン・居室部調色調光機能付LED照明・ウォークインクローゼット・カラーTVアホン・玄関カードキーシステム(キーレスエントリー)・シューズBOX・玄関姿見鏡・ペアガラスサッシ・火災警報器・24換気システム・電動水抜栓・バルコニー・ALSOK防犯セキュリティ・ALSOK監視カメラ・BSアンテナ・オートロック・エレベーター・ゴルフバック対応宅配BOX(SSサイズ5個・Sサイズ10個・Mサイズ3個・Lサイズ1個全19BOX)・各世帯専用屋外物置・駐輪場・敷地内ごみ置場
- 構造等/鉄骨造4階建・ABタイプ南向・Cタイプ西向・平成31年1月築
- 専有面積/Aタイプ 53.68㎡ Bタイプ 50.9㎡ Cタイプ 67.41㎡

LIXIL製フラッグシップモデル  
 システムキッチン  
**「リシェルS1」**

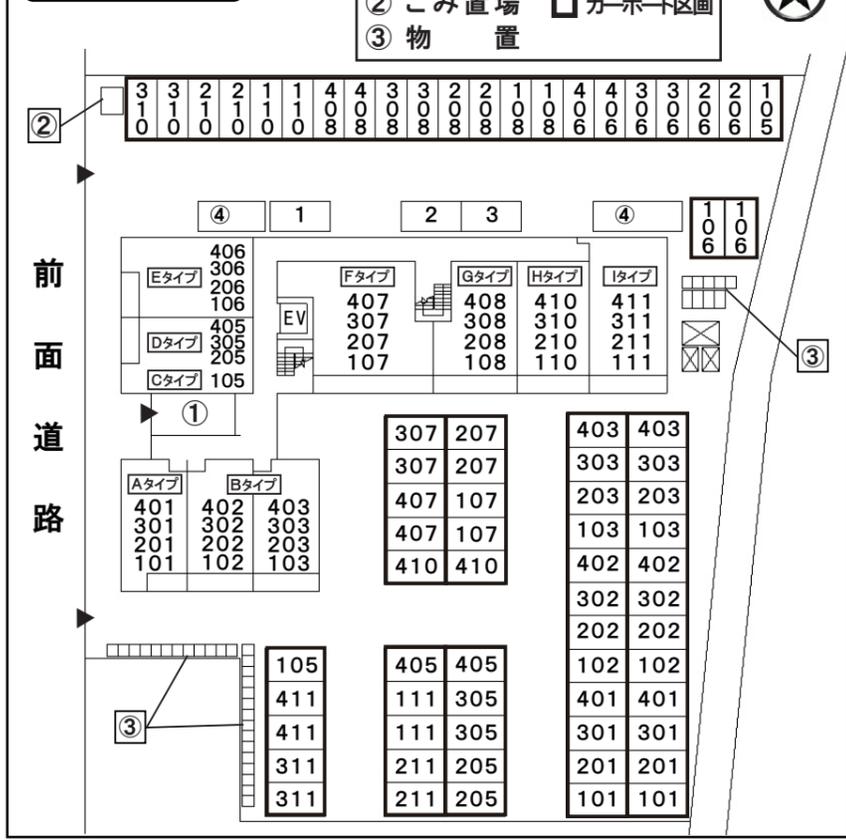
■ ■ 設備ピックアップ ■ ■

- LDK4K対応65inchTV完備(壁付角度調整機能付アーム固定)
- 天然大理石天板洗髪洗面台 大型天板(W1,300×D650)
- 全世帯TOTO製1坪風呂完備 浴室ジェットバス・浴室16inchTV オーバーヘッドシャワー・浴槽内照明
- Wi-Fi対応光インターネット無料(プロバイダ料含む・メールアドレス付)
- LIXIL製フラッグシップモデル「リシェルS1」セラミック天板仕様システムキッチン
- 食器洗乾燥機 3口IHグリル付コンロ
- 居室部調色調光機能付LED照明完備(電球色から昼光色まで11段階で色温度を変更できます。)
- ALSOKホームセキュリティ 200万画素録画機能付監視カメラ完備
- 寒冷地仕様200Vエアコン「ズバ暖」完備(外気温-15°でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- 玄関フロア・ホール・洗面所部分 大理石調タイル仕様
- 居室レースカーテン完備(居室全窓に設置・サンゲツ製)
- オートロック・玄関ドアカードキーシステム(カードキーをかざすと施錠できます)
- 三菱製9人乗りエレベーター完備 重い荷物やお子さんと一緒にでも安心
- 賃貸では珍しいカーポートを全世帯2台付 冬の面倒な雪下ろしの手間も軽減されます

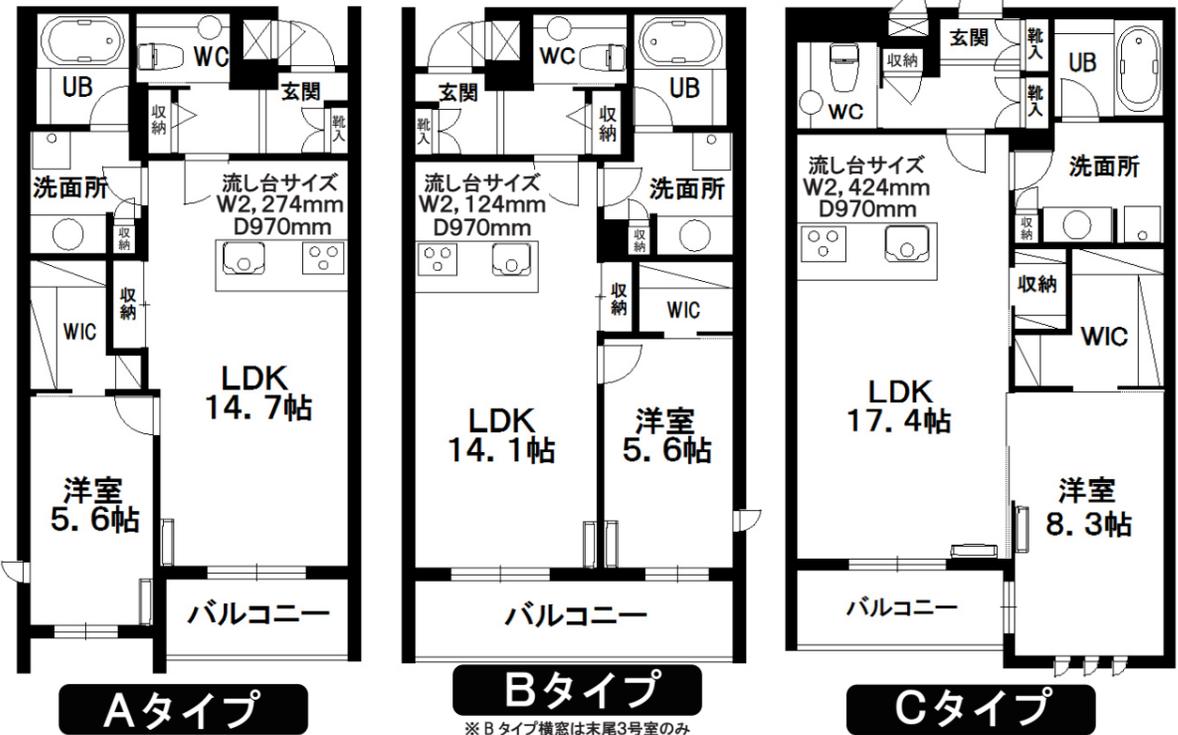
■ ■ 近隣情報 ■ ■

- スーパーマーケット  
 トライアル盛岡南店 ▶ 350m
- コンビニエンスストア  
 ローソン盛岡向中野店 ▶ 130m
- ホームセンター  
 ホーマック盛岡南店 ▶ 350m
- クリーニング・コインランドリー  
 せんたく王 ▶ 50m
- 盛岡南地区公園 ▶ 600m
- 岩手県交通  
 盛岡向中野5丁目バス停 ▶ 450m

現地案内



■北東北初！積水ハウス施工4階建てプレミアム賃貸マンション■  
 「Hills Residential®」は株式会社 熊谷興産が提供する細部にまでこだわり抜いて作られた高品位・高品質なプレミアム賃貸ソリューション。各メーカー上位グレード設備を始め、一般的な賃貸物件とは一線を画す「クオリティ」をご提供いたします。



空室情報 ▶

	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ (105のみ)
4F	401 108,000円	402 107,000円	403 107,000円
3F	301 107,000円	302 106,000円	303 106,000円
2F	201 106,000円	202 105,000円	203 105,000円
1F	101 105,000円	102 104,000円	103 104,000円
			105 119,000円
	南向き		西向き

