

# 本町通1丁目 2K マンション 入居募集

## 物件名 グラーベ I

- 所在地/岩手県盛岡市本町通1丁目14-8
- 間取り/2K (洋室6.8帖・洋室6帖・K)
- 家賃/53,000円~55,000円 ●共益費/なし
- 駐車場/1台月額 12,000円
- 敷金・礼金/敷金2ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円 (2年間)
- 緊急サポート24/990円 (税込)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月 (税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須 (連帯保証人ありプラン)  
アーク賃貸保証: 初回保証料 (賃料 + 330円 (税込)) × 80%・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)  
日本セーフティー: 初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円 (税込)
- 設備/水洗・シャワー・給湯・追焚機能付風呂・Wi-Fi対応光インターネット無料・寒冷地仕様エアコン・シャワートイレ・カラーTVドアホン・全部LED照明・カーテン (遮光・レース)・デジタルキー・ベランダ・共用部宅配ボックス・エレベータ・BSアンテナ・内外構定期メンテナンス実施物件
- 構造等/鉄筋コンクリート造6階建・平成8年3月築
- 建物向き/南南西向 ●専有面積/34.56㎡

### 大規模リフォーム物件

浴室壁一面木目調シート張り  
温度調整機能付水栓  
メッキ調シャワーヘッド  
大型スリムミラー

Wi-Fi対応  
光インターネット無料

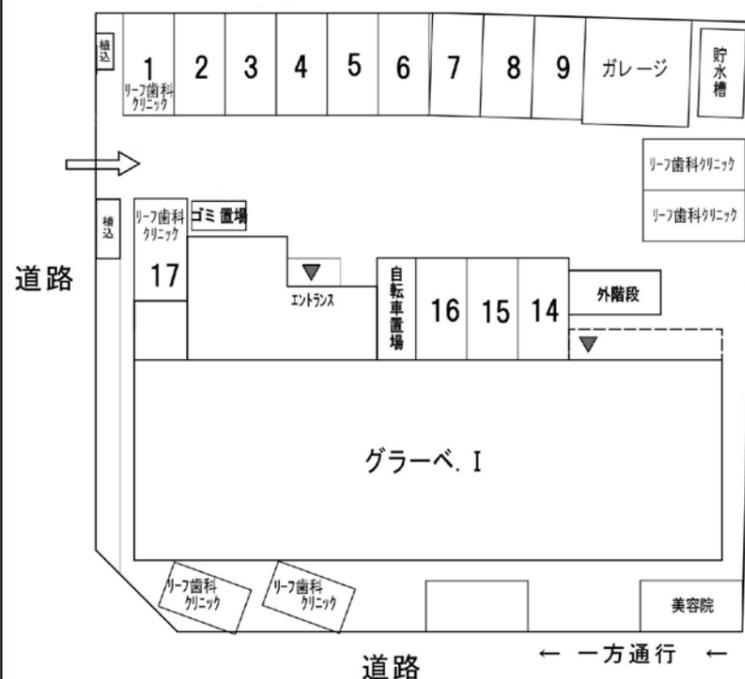
全部LED照明完備  
(ご準備いただく照明はございません。)

遮光・レースカーテン完備  
(居室全窓に設置・サンゲツ製)

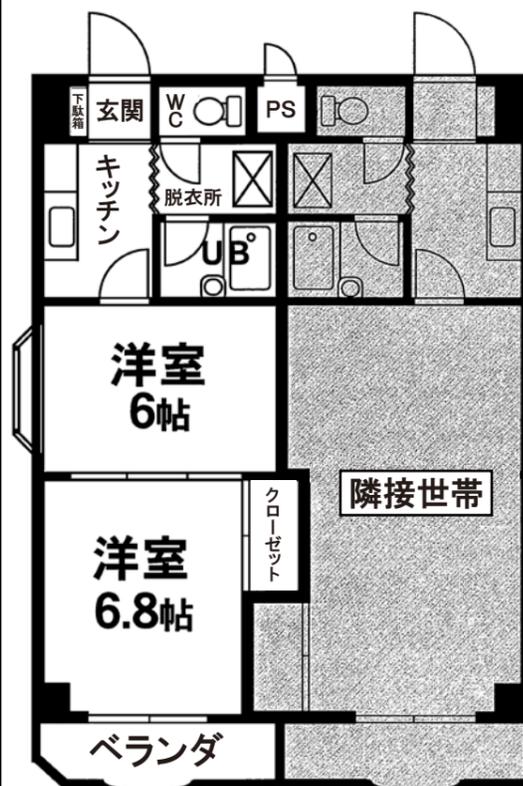
収納内クローゼット仕様  
(ハンガーパイプ取付・中棚撤去)

鍵の持ち歩き不要のデジタルキー  
edロックPLUS完備

### 現地配置図



### 間取図



### 現地案内

### 現地



### 空室情報


### 駐車場空き情報

普通車 台

### 世帯配置図

6F	601 55,000円	602 54,000円	603 54,000円	605 55,000円					
5F	501 55,000円	502 54,000円	503 54,000円	505 54,000円	506 54,000円	507 54,000円	508 54,000円	510 55,000円	
4F	401 54,000円	402 53,000円	403 53,000円	405 53,000円	406 53,000円	407 53,000円	408 53,000円	410 54,000円	
3F	301 54,000円	302 53,000円	303 53,000円	305 53,000円	306 53,000円	307 53,000円	308 53,000円	310 54,000円	
2F	未賃貸部						201 53,000円	202 53,000円	203 54,000円
1F	本町歯科クリニック				101			店舗	

※上記は南南西側から見た配置図となります。  
※上記の内、301・401・501・601・203・310・410・510・605は、側面出窓付。

お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい  
岩手県知事 (7) 第1839号 不動産の

盛岡市津志田 26-3  
株式会社 熊谷興産

盛岡 TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様 仲介