

# 本町通1丁目 1K マ シ ョ ン 入 居 募 集

## 物件名 グラーベ I

- 所在地／岩手県盛岡市本町通1丁目14-8
- 間取り／1K (洋室12.8帖・K)
- 家賃／49,000円～51,000円 ●共益費／なし
- 駐車場／1台月額12,000円
- 敷金・礼金／敷金なし・礼金なし(法人の場合：礼金1ヵ月)  
・退去ハウスクリーニング費用 46,200円(税込・契約時必須)
- 火災保険料／16,000円(2年間)
- ア外安心ライフ24／2年16,500円(税込)
- 仲介手数料／賃料1.1ヵ月(税込)
- 更新事務手数料／2年毎22,000円(税込)
- 保証会社／アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(連帯保証人ありプラン)  
アーク賃貸保証:初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)  
日本セーフティー:初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備／水洗・シャワー・給湯・追焚機能付風呂・Wi-Fi対応光インターネット無料・寒冷地仕様エアコン・シャワートイレ・カラーTVドアホン・全部位LED照明・デジタルキー・ベランダ・共用部宅配ボックス・エレベータ・BSアンテナ・内外構定期メンテナンス実施物件
- 構造等／鉄筋コンクリート造6階建・平成8年3月築
- 建物向き／南南西向 ●専有面積／34.56㎡

大規模リフォーム物件  
2K→1Kへ間取変更

浴室壁一面木目調シート張り  
温度調整機能付水栓  
メッキ調シャワーヘッド  
大型スリムミラー

Wi-Fi対応  
光インターネット無料

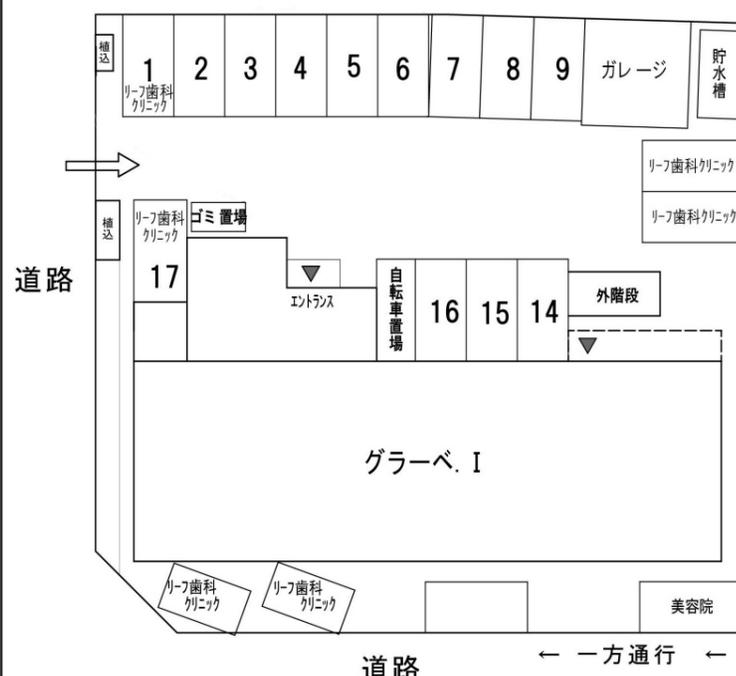
全部位LED照明完備  
(ご準備いただく照明はございません。)

収納内クローゼット仕様  
(ハンガーパイプ取付・中棚撤去)

鍵の持ち歩き不要のデジタルキー  
edロックPLUS完備

天井木目調クロス張り

### 現地配置図



### 間取図



### 現地案内



### 空室情報

6F									
5F									
4F									
3F									
2F									
1F									

### 駐車場空き情報

普通車 台

### 世帯配置図

6F	601 51,000円	602 50,000円	603 50,000円	605 51,000円					
5F	501 51,000円	502 50,000円	503 50,000円	505 50,000円	506 50,000円	507 50,000円	508 50,000円	510 51,000円	
4F	401 50,000円	402 49,000円	403 49,000円	405 49,000円	406 49,000円	407 49,000円	408 49,000円	410 50,000円	
3F	301 50,000円	302 49,000円	303 49,000円	305 49,000円	306 49,000円	307 49,000円	308 49,000円	310 50,000円	
2F	未賃貸部						201 49,000円	202 49,000円	203 50,000円
1F	本町歯科クリニック				101			店舗	

※上記は南南西側から見た配置図となります。  
※上記の内、301・401・501・601・203・310・410・510・605は、側面出窓付。

お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい  
岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3  
株式会社 熊谷興産

盛岡 TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様 仲介