津志田南 2LDK マンション入居者募集

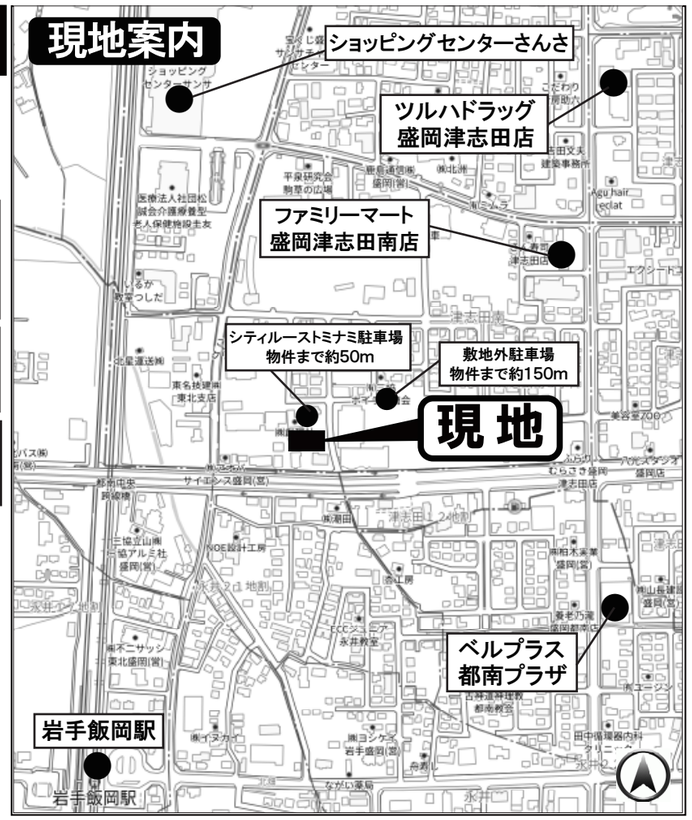
物件名 **フォリストシティヒルズミナミ**

●所在地／岩手県盛岡市津志田南3丁目14−40
●間取り／2LDK（洋室6.5帖・洋室6帖・LDK13.1帖）
●家賃／63,000円〜66,000円 ●共益費／なし
●駐車場／屋外1台無料・屋内月額2,200円（税込）
※敷地内駐車場は屋外、又は屋内どちらか1台のみの契約となります。（空き状況につきましてはお問い合わせください。）
2台目駐車場／敷地外駐車場（2台分）：1台月額3,300円（税込）
シティルーストミナミ敷地内駐車場（11台分）：1台月額3,300円（税込）
●敷金・礼金／個人契約：敷金なし・礼金なし（退去時クリーニング費：68,200円（税込・契約時必須））
法人契約：敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
●アクト安心ライフ24／2年16,500円（税込）●火災保険料／16,000円（2年間）
●仲介手数料／賃料1.1カ月（税込）●更新事務手数料／2年毎22,000円（税込）
●保証会社／アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須（緊急連絡先プラン）
アーク賃貸保証：初回保証料（賃料＋330円（税込））×80%・更新料なし・決済サービス料330円（税込）
日本セーフティー：初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円（税込）
●設備／水洗・シャワー・3カ所給湯・追焚機能付風呂・Wi−Fi対応光インターネット無料・寒冷地仕様エアコン（ズバ暖）・洗髪洗面化粧台・シャワートイレ・カラーTVドアホン・LED照明器具・ベランダ・エレベータ・BS・靴入
●構造等／鉄筋コンクリート造9階建・平成8年2月築
●建物向き／南向 ●専有面積／57.27㎡
※当物件は2024年5月16日新規契約者より全面禁煙となります。
契約書特約に喫煙汚損時の借主負担特約が付きますので、ご注意ください。

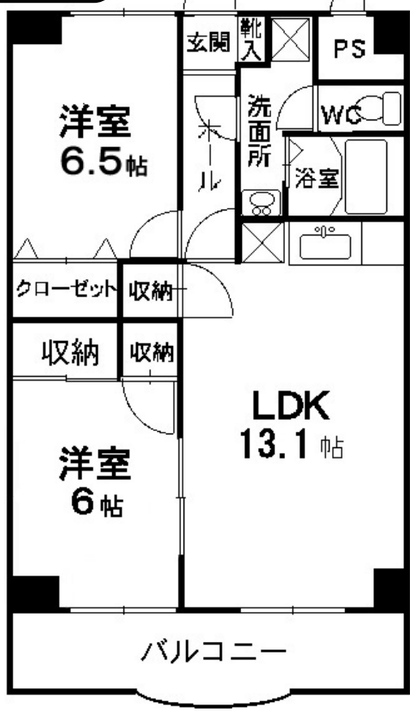
Wi-Fi対応 光インターネット無料
（プロバイダ料含む・メールアカウント付）

LED照明完備
（ご準備いただく照明はございません。）

寒冷地仕様200Vエアコン完備
（外気温−15℃でも高能力キープ暖房）

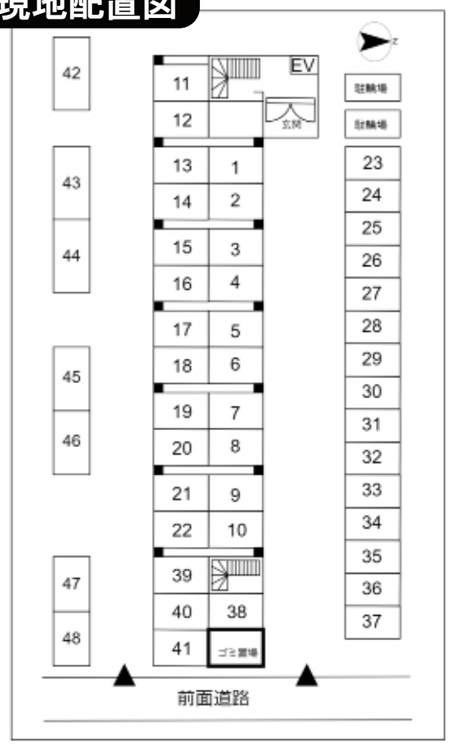


間取図



※末尾2・4・6は反転となります。

現地配置図



空室情報

駐車場空き情報

屋内駐車場	台
2台目駐車場	台

世帯配置図

9F	901 66,000円	902 65,000円	903 65,000円	904 65,000円	905 65,000円	906 66,000円
8F	801 66,000円	802 65,000円	803 65,000円	804 65,000円	805 65,000円	806 66,000円
7F	701 66,000円	702 65,000円	703 65,000円	704 65,000円	705 65,000円	706 66,000円
6F	601 64,000円	602 63,000円	603 63,000円	604 63,000円	605 63,000円	606 64,000円
5F	501 64,000円	502 63,000円	503 63,000円	504 63,000円	505 63,000円	506 64,000円
4F	401 64,000円	402 63,000円	403 63,000円	404 63,000円	405 63,000円	406 64,000円
3F	301 64,000円	302 63,000円	303 63,000円	304 63,000円	305 63,000円	306 64,000円
2F	201 64,000円	202 63,000円	203 63,000円	204 63,000円	205 63,000円	206 64,000円
1F	屋内駐車場					

※上記は南側から見た配置図となります。

お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい
岩手県知事（7）第1839号 不動産の
盛岡市津志田26−3
株式会社 熊谷興産
盛岡019 TEL 634−0002 FAX 634−0003
■取引態様■ 仲介