

本宮6丁目 1LDK・2LDK

マンション 入居者募集

物件名

フォルク本宮

大規模リフォーム物件

- 所在地／岩手県盛岡市本宮6丁目6番12号
- 間取り／Aタイプ 2LDK (洋室6.1帖・洋室7.3帖・LDK22.3帖)
Bタイプ 2LDK (洋室6.5帖・洋室7.5帖・LDK19.2帖)
Cタイプ 1LDK (洋室6.7帖・LDK14.2帖)
- 家賃／73,000～100,000円 ●共益費／なし
- 駐車場／1台無料・103号室のみ2台無料 (縦列)・2台目3,000円 (8台分)
- 敷金・礼金／個人契約：敷金なし・礼金なし・退去時ハウスクリーニング費用
1LDK：55,000円 2LDK：68,200円 (どちらも税込・契約時必須)
法人契約：敷金1カ月・礼金1カ月
- 火災保険料／16,000円 (2年間)
- ア外安心ライフ24／2年16,500円 (税込)
- 仲介手数料／賃料1.1カ月 (税込)
- 更新事務手数料／2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社／アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須 (緊急連絡先プラン)
アーク賃貸保証：初回保証料 (賃料+330円 (税込)) × 80%・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)
日本セーフティー：初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円 (税込)
- 設備／水洗・3カ所給湯・Wi-Fi対応光インターネット無料・エアコン・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・追焚機能付風呂・居室LED照明・インターホン・居室レースカーテン・24時間換気システム・BSアンテナ・火災警報器・駐輪場・物置・敷地内ごみ置場・宅配BOX
- 構造等／鉄筋コンクリート造4階建・平成20年8月築 ●建物向き／南向き
- 専有面積／Aタイプ：79.62㎡ Bタイプ：76.02㎡ Cタイプ：51.87㎡

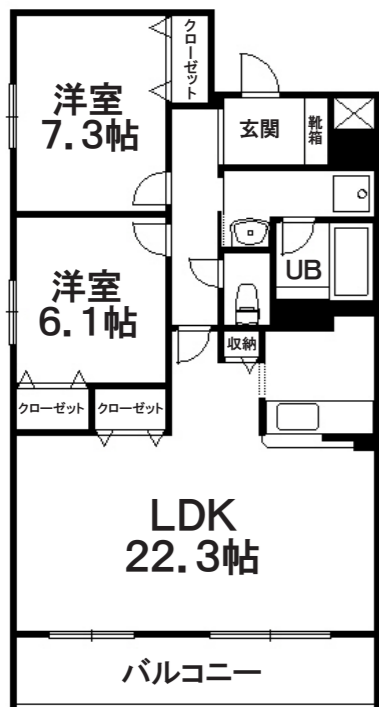
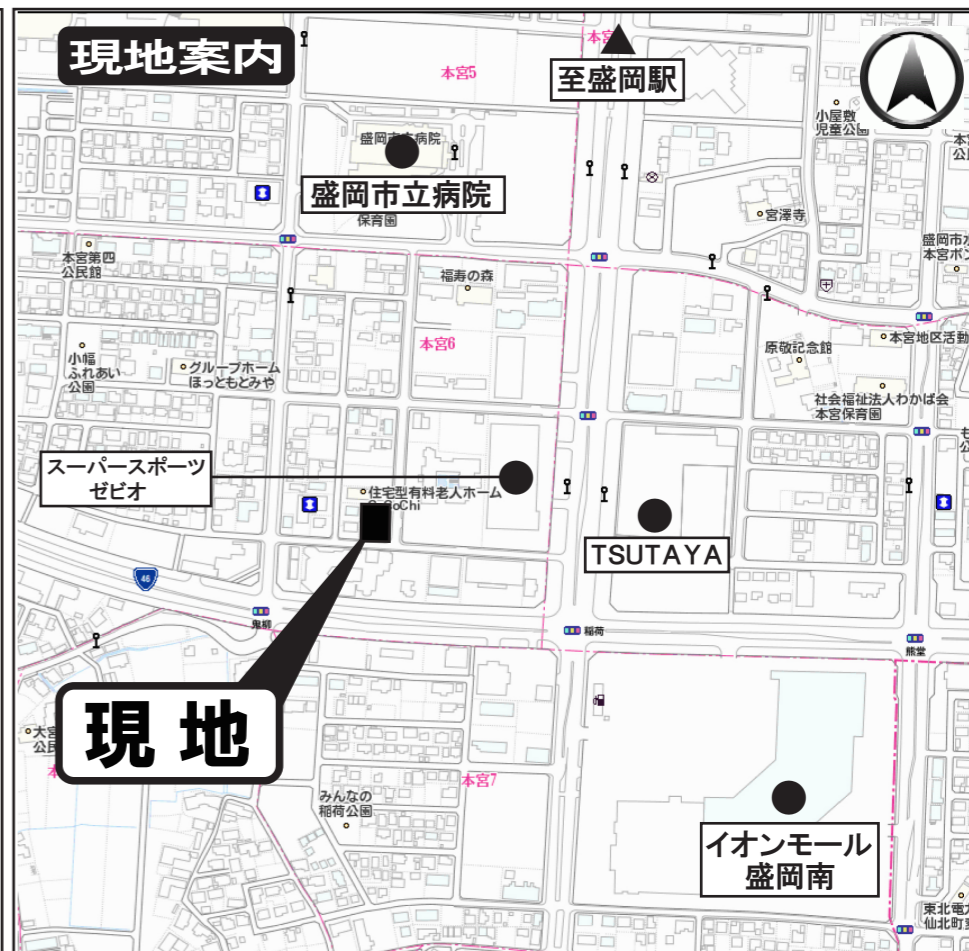
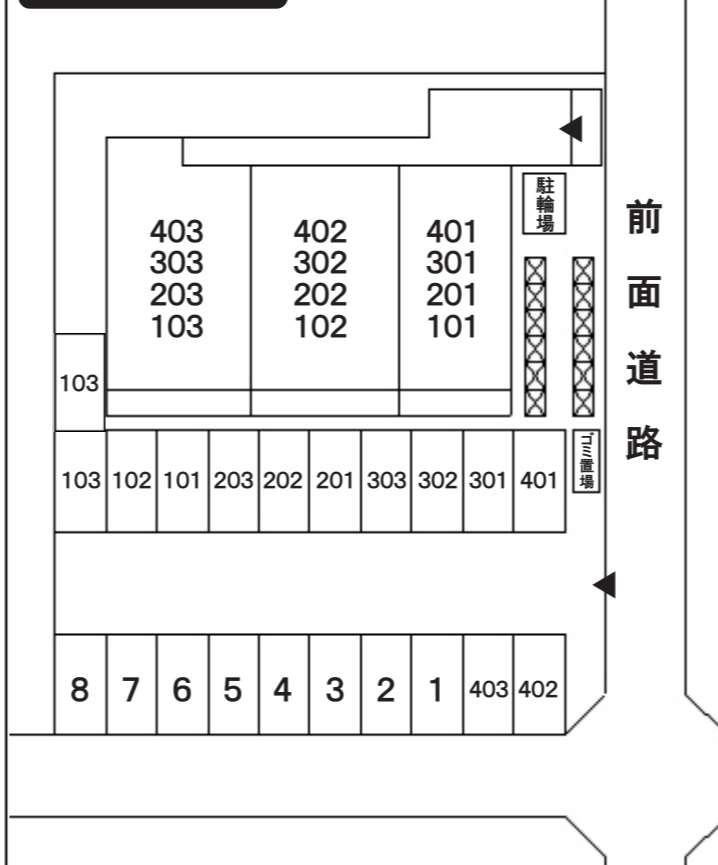
浴室	浴室一面木目調シート張り 温度調整機能付き水栓 メッキ調シャワーヘッド 大型スリムミラー	3LDK→2LDKに間取変更 AタイプLDK22.3帖の大空間	居室LED照明完備 (居室部調光機能付きシーリングライト)
		レースカーテン完備 (全居室窓に設置・サンゲツ製)	Wi-Fi対応 光インターネット無料 (お手続き不要で、ご使用いただけます)

世帯配置図

	Aタイプ (2LDK)	Bタイプ (2LDK)	Cタイプ (1LDK)
4F	403 98,000円	402 96,000円	401 73,000円
3F	303 98,000円	302 96,000円	301 73,000円
2F	203 98,000円	202 96,000円	201 73,000円
1F	103 100,000円	102 96,000円	101 73,000円

※上記は南側から見た配置図となります。

現地配置図



Aタイプ



Bタイプ



Cタイプ

お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい
岩手県知事 (7) 第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3
株式会社熊谷興産

盛岡 TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様
仲介