

# 三本柳 1LDK

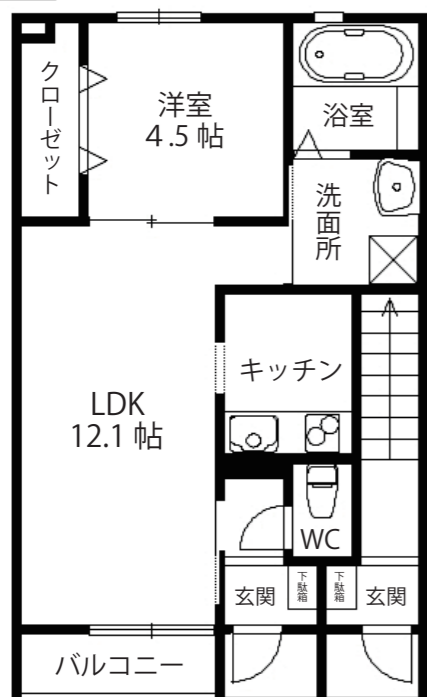
オール電化・IHコンロ・Wi-Fi対応光インターネット無料

物件名

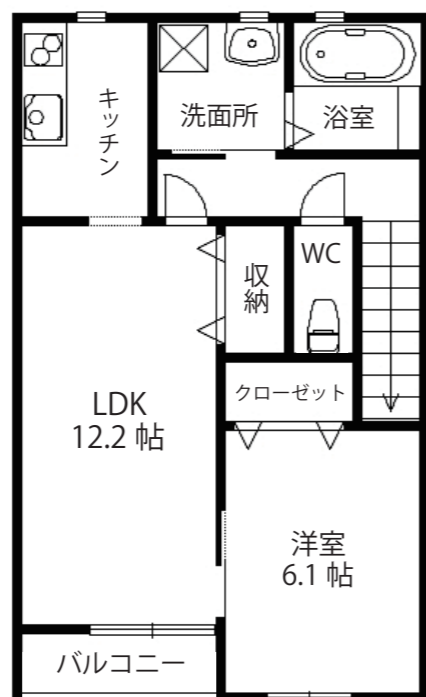
## フローラルプラザⅥ

- 所在地／岩手県盛岡市三本柳10地割42番2
- 間取り／1LDKタイプ(1F)：(洋室4.5帖・LDK12.1帖)  
1LDKタイプ(2F)：(洋室6.1帖・LDK12.2帖)
- 家賃／65,000円～68,000円 ●共益費なし
- 駐車場／1台無料・2台目駐車場(1台分)：3,000円(税込)
- ア外安心ライフ24／2年16,500円(税込)
- 敷金・礼金／敷金2カ月・礼金1カ月
- 火災保険料／16,000円(2年間) ●仲介手数料／賃料1.1カ月(税込)
- 更新事務手数料／2年毎22,000円(税込)
- 保証会社／アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(連帯保証人ありプラン)  
アーク賃貸保証：初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)  
日本セーフティー：初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 設備／オール電化・エコキュート・水洗・シャワー・3箇所給湯・エアコン・Wi-Fi対応光インターネット無料・システムキッチン(●2ロビルトインIHコンロ付)・1坪タイプ浴室・浴室乾燥機能付換気扇・カラーTVドアホン・シャワートイレ・シャンプードレッサー・24H換気システム・ペアガラスサッシ・電動水抜栓・シューズBOX・火災警報器・居室カーテン(遮光・レース)・玄関デジタルキー(キレズエントリー)・バルコニー・BSアンテナ・各世帯専用屋外物置・宅配BOX
- 構造等／木造2階建・令和2年11月築・南西向き
- 専有面積／1F：40.16㎡・2F：51.75㎡

### 間取図



1F



2F

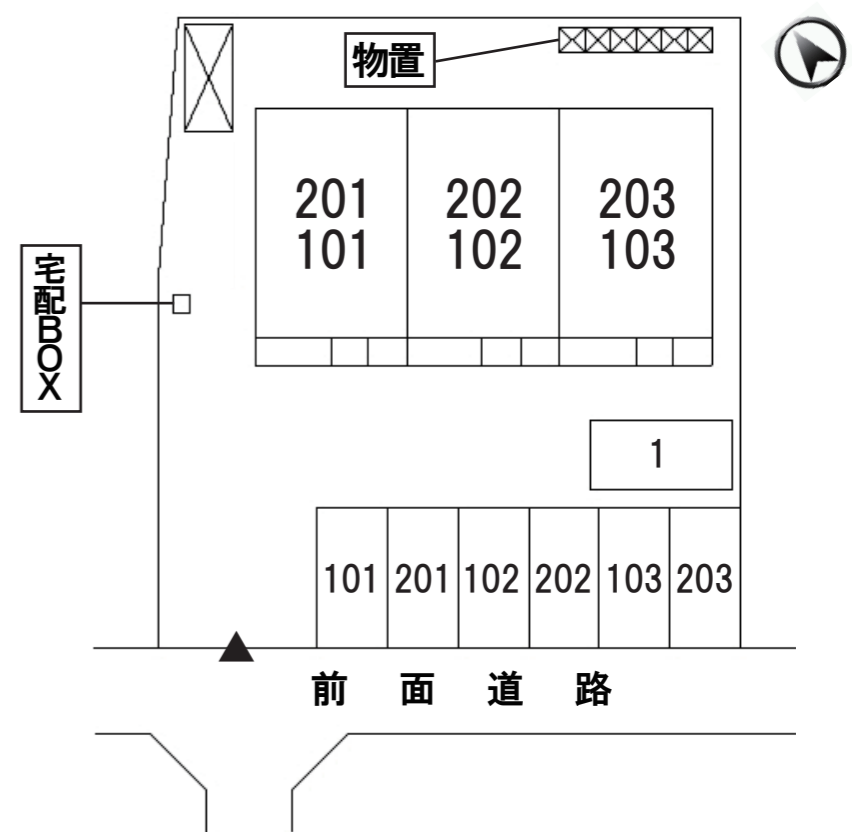
### 設備ピックアップ

- オール電化仕様 (省エネ・高効率のエコキュート完備)
- Wi-Fi対応 光インターネット無料 (プロバイダ料含む)
- 2ロIHコンロ付 システムキッチン完備
- 全部LED照明器具完備 (各部屋・洗面室・廊下等を含む) ご注意いただく照明はございません
- 浴槽広々1坪風呂完備 独立洗髪洗面化粧台完備
- 鍵の持ち歩き不要のデジタルキー (edロックPLUS完備)

### 地域情報

- スーパーマーケット ベルプラス ▶ 750m
- コンビニエンスストア ローソン総合支所前店 ▶ 240m
- ホームセンター ホームマック都南店 ▶ 400m
- 盛岡市役所都南分庁舎 都南総合支所 ▶ 230m
- 岩手県交通 都南総合支所前バス停 ▶ 230m
- 東北本線 岩手飯岡駅 ▶ 1,100m

### 現地配置図



### 世帯配置図

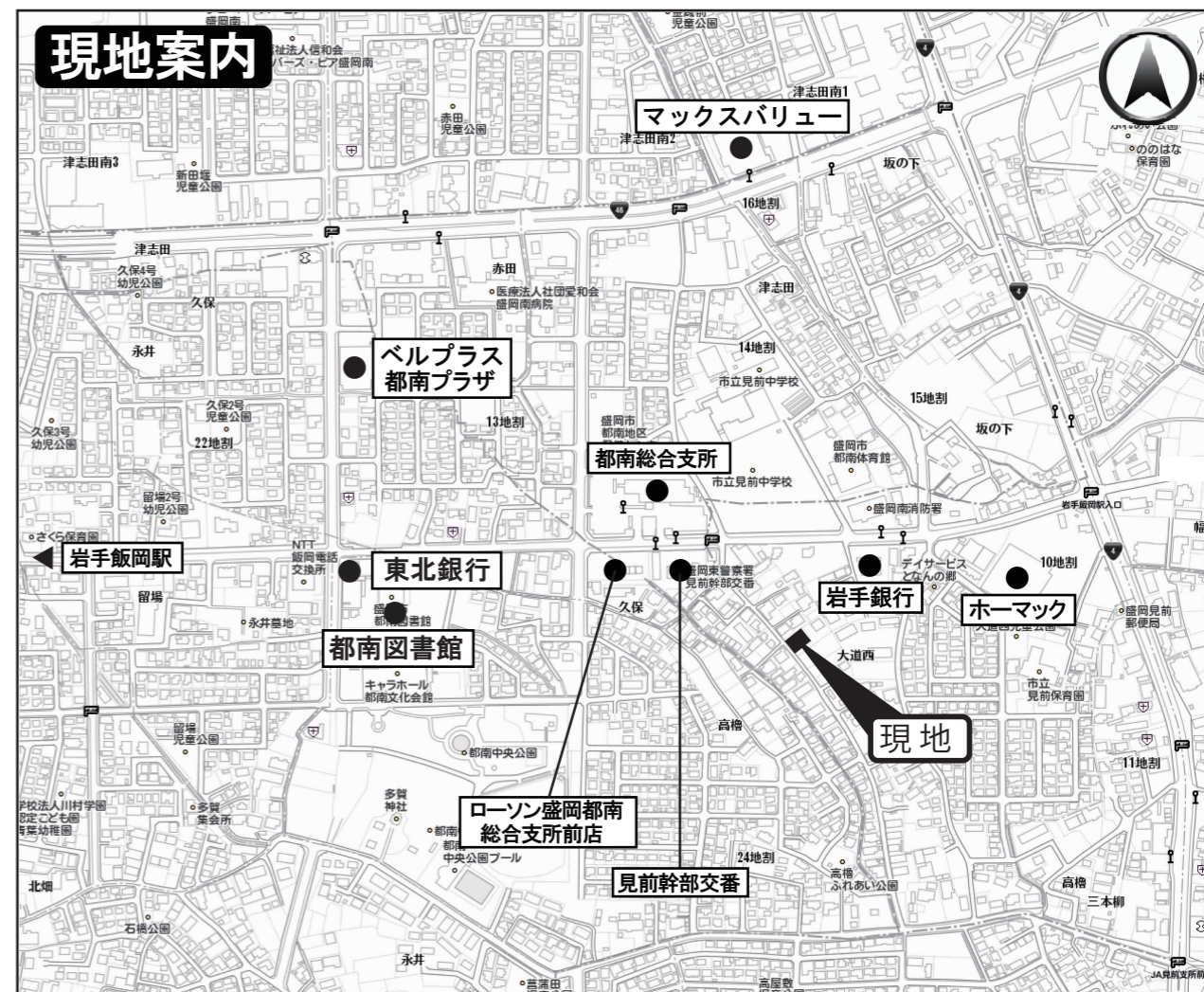
2F	201 1LDK 68,000円	202 1LDK 68,000円	203 1LDK 68,000円
	101 1LDK 65,000円	102 1LDK 65,000円	103 1LDK 65,000円

※上記は南側から見た配置図となります。

### 空室情報

101	
102	
103	
201	
202	
203	

### 現地案内



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい  
岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3  
株式会社熊谷興産

盛岡 TEL 019 634-0002 FAX 634-0003

取引態様 仲介