

津志田南 2K・3DK 積水ハウス施工・岩手飯岡駅徒歩約10分

物件名

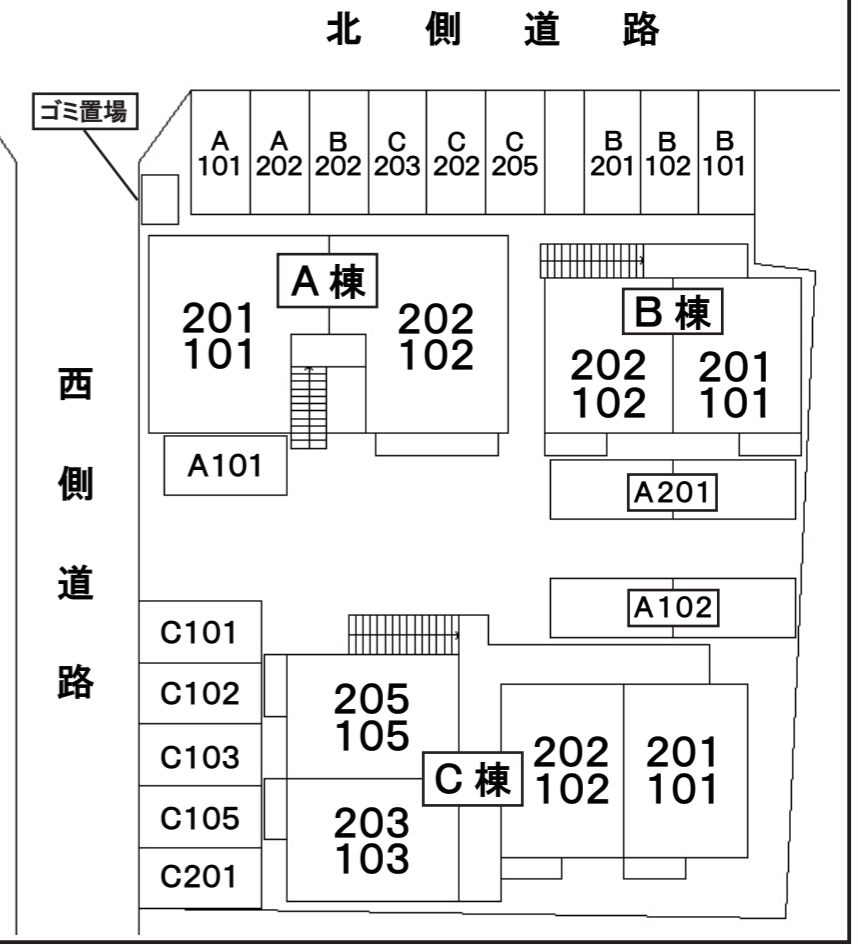
ディアス・ミオA・B・C

大規模
リフォーム物件

- 所在地／岩手県盛岡市津志田南3丁目10-23 (A棟)・26 (B棟)・21 (C棟)
- 間取り／A棟 3DK (洋室6帖・洋室6帖・洋室6帖・DK6帖)
B棟 2K (洋室4.4帖・洋室6.1帖・K)・1LDK (洋4.4帖・LDK9.8帖)
C棟 2K (洋室5.4帖・洋室5.4帖・K5.4帖)
- 家賃／A棟 (3DK) 60,000~62,000円 B棟 (2K・1LDK) 48,000~49,000円
C棟 (2K) 55,000~56,000円 ●共益費／なし
- 駐車場／3DK：2台無料 (A202のみ1台無料) 2K・1LDK：1台無料
- 敷金・礼金／個人契約：敷金なし・礼金なし
退去時ハウスクリーニング費／3DK：68,200円 2K・1LDK：55,000円 (契約時必須)
法人契約：敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
- アト安心ライブ24／2年16,500円 (税込) ●火災保険料／16,000円 (2年間)
- 仲介手数料／賃料1.1ヵ月 (税込) ●更新事務手数料／2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社／アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須 (緊急連絡先プラン)
アーク賃貸保証：初回保証料 (賃料 + 330円 (税込)) × 80%・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)
日本セーフティー：初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円 (税込)
- 設備／水洗・シャワー・コンロ付システムキッチン (A棟3口・B棟設置無し・C棟2口)・お風呂追焚機能付給湯器・洗髪洗面化粧台 (A・C棟のみ)・シャワートイレ・エアコン・カラーTVドアホン・全部LED照明・Wi-Fi対応
光インターネット無料・ペアガラスサッシ・シューズBOX・火災警報器・電動水抜き栓 (2Fのみ)・デジタルキー・バルコニー (2Fのみ)・BSアンテナ
- 構造等／軽量鉄骨造2階建・平成6年10月築
- 建物向き／南向き (C棟末尾3・5号室は西向き)
- 専有面積／A棟(3DK)：50.0㎡ B棟(2K・1LDK)：30.0㎡ C棟(2K)：35.0㎡

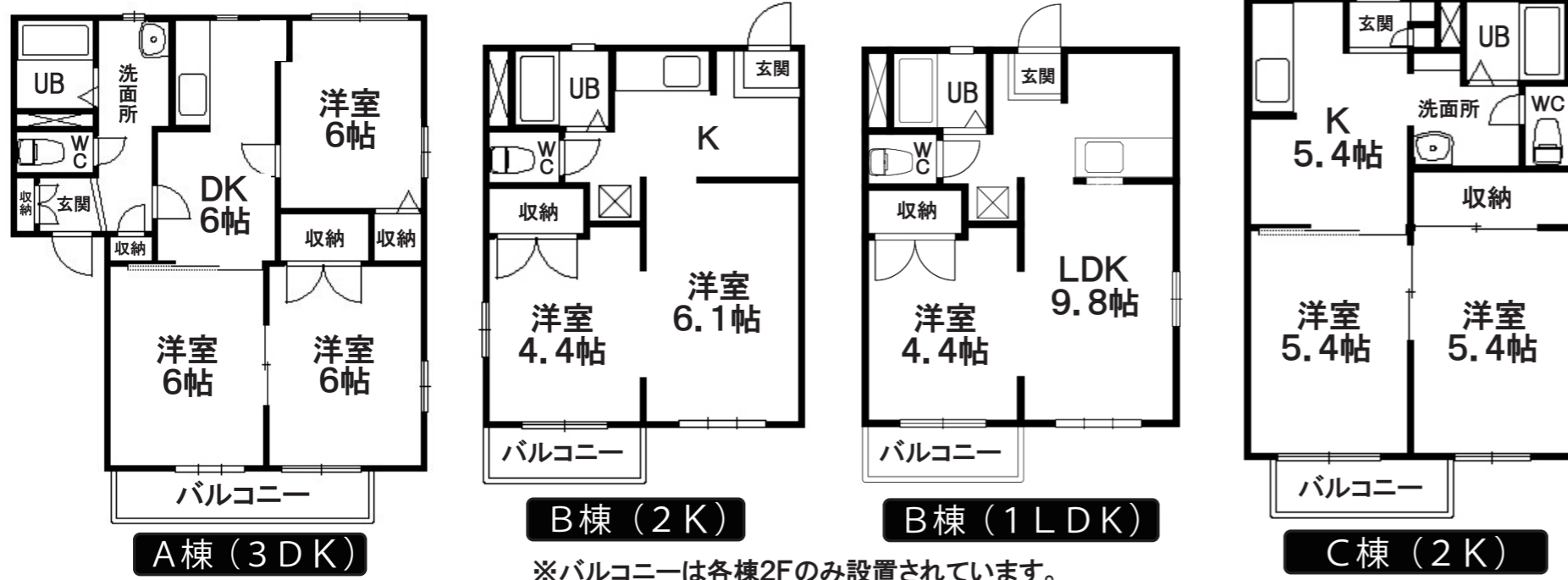
空室情報			
A棟 (3DK)		B棟	
201 63,000円	202 60,000円	2Kタイプ 202 49,000円	1LDKタイプ 201 49,000円
101 62,000円	102 62,000円	102 48,000円	101 48,000円
C棟 (2K)			
205 56,000円	203 56,000円	202 56,000円	201 56,000円
105 55,000円	103 55,000円	102 55,000円	101 55,000円

現地配置図

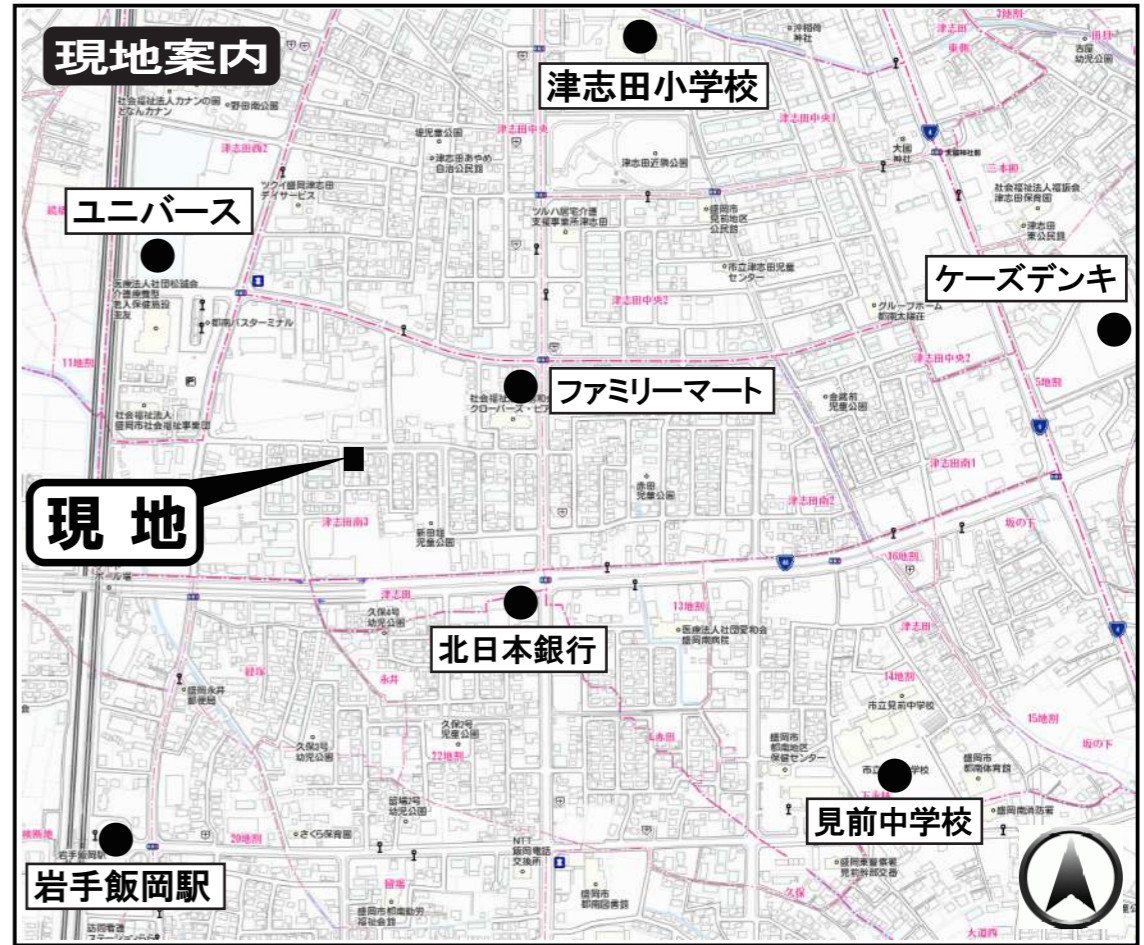


※上記図は南側から見た配置図となります。

間取図



※バルコニーは各棟2Fのみ設置されています。



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい
岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3
株式会社熊谷興産

TEL 634-0002 FAX 634-0003

取引態様
仲介