

盛岡駅前通 3LDK 大規模リフォーム物件・3口IHコンロ付システムキッチン・浴室16inchTV

物件名 **カサ・ポジート**
CASA・POLLITO

- 所在地/岩手県盛岡市盛岡駅前通2-1
- 間取り/3LDK (洋8.2帖・洋7.9帖・洋7.6帖・LDK25.1帖)
- 家賃/120,000円 ●共益費/なし
- 駐車場/1台16,500円 (税込)
- アケ安心ライフ24/2年16,500円 (税込)
- 敷金・礼金/敷金2ヵ月・礼金1ヵ月
- 火災保険料/16,000円 (2年間)
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月 (税込)
- 更新事務手数料/2年毎22,000円 (税込)
- 保証会社/アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須 (連帯保証人ありプラン)
- アーク賃貸保証: 初回保証料 (賃料 + 330円 (税込)) × 80%・更新料なし・決済サービス料330円 (税込)
- 日本セーフティー: 初回保証料40%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円 (税込)

LDK25.1帖の大空間
盛岡駅まで
徒歩約4分の好立地

- 設備/水洗・シャワー・3カ所ガス給湯・人造大理石天板仕様システムキッチン (●3口ビルトイングリル付IHクッキングヒーター)・1.25坪タイプ浴室 (16inchTV付)・お風呂追焚機能付給湯器・寒冷地仕様エアコン (LDK)・冷暖房エアコン (各洋室)・洗髪洗面化粧台・カラーTVドアホン・シャワートイレ・全部LED照明・バルコニー・BSアンテナ・火災警報器・Wi-Fi対応光インターネット無料
- 構造等/鉄筋コンクリート造4階建・平成10年3月築
- 専有面積/137.56㎡ ●建物向き/南向き

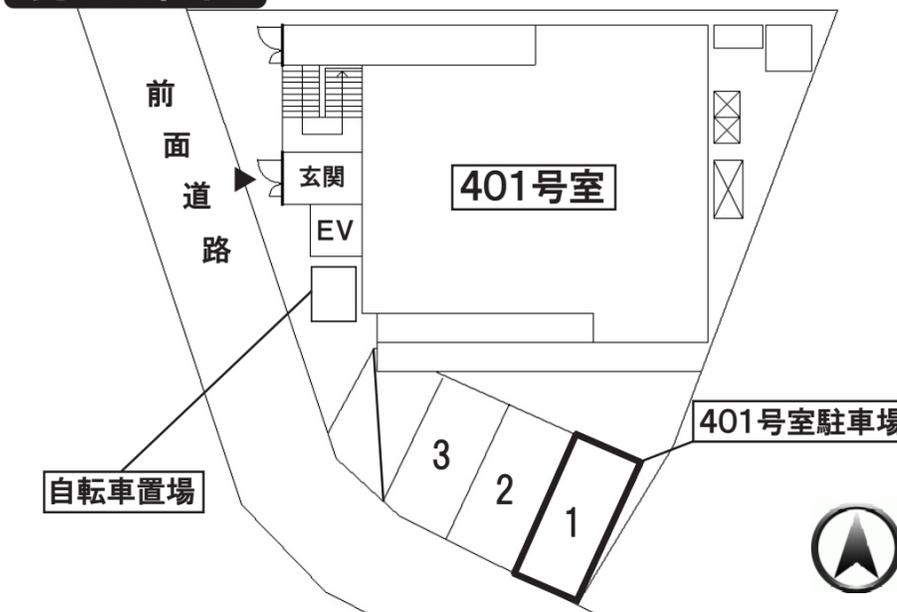
2022年大規模リフォーム物件

- 人造大理石天板仕様システムキッチン新品 (3口IHグリル付コンロ・食器洗乾燥機)
- 洗髪洗面化粧台新品 (W1, 200mmワイドタイプ・ツールキャビネット付)
- 室内天井・壁・床全面張替
- お風呂追焚機能付給湯器新設浴室16inchTV新設
- 寒冷地仕様 200V エアコン完備 (外気温 -15° でも高能力キープ暖房) エアコン1台で冷暖房まるごとカバー
- Wi-Fi対応光インターネット無料
- 専用エレベーター完備 (2・3F専用納戸付)
- カラーTVドアホン 全部LED照明

近隣情報

- 東北本線 **盛岡駅** ▶ 300m
- クリーニング店 **いんべクリーニング** ▶ 500m
- コンビニエンスストア **セブンイレブン** ▶ 500m
- 飲食店 **松屋盛岡駅前通店** ▶ 450m
- 複合商業施設 **フェザン** ▶ 850m
- 複合ビル **マリオス** ▶ 1,000m

現地配置図



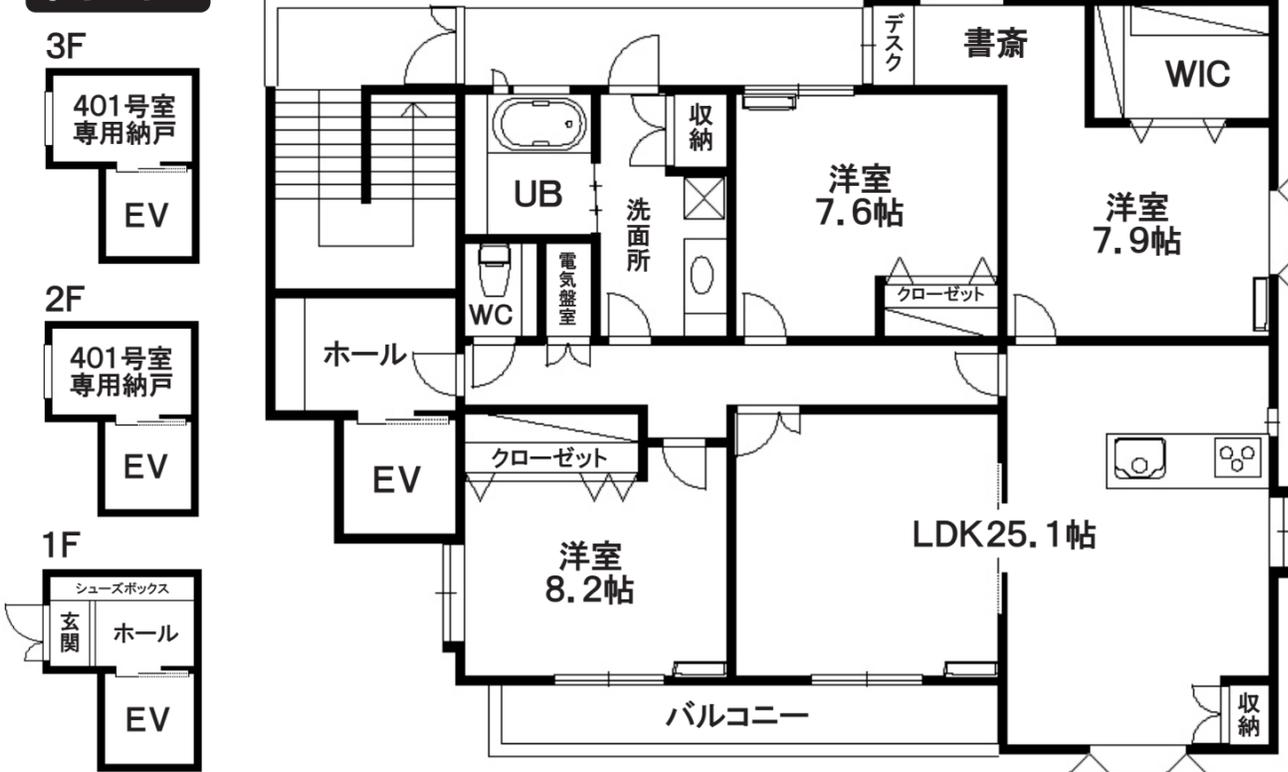
空室情報

401

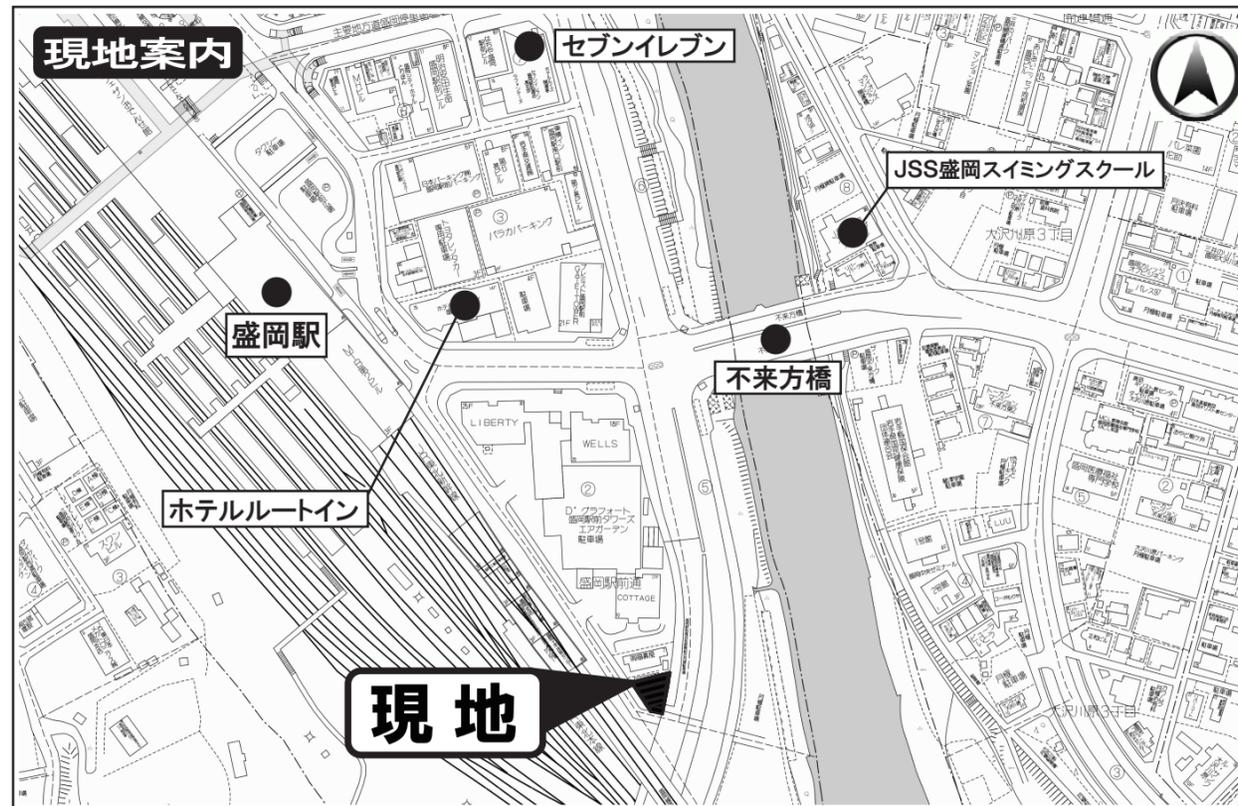
LIXIL上位グレード設備完備!

キッチン「アレスタ」洗面台「L.C.」
(人造大理石天板仕様・3口ビルトイングリル付IHコンロ)
(W1, 200mmワイドタイプ・ツールキャビネット付)

間取図



現地案内



お問い合わせは国道4号線ENEOS向かい
 岩手県知事(7)第1839号 不動産の

盛岡市津志田26-3
株式会社熊谷興産

盛岡 TEL 634-0002 FAX 634-0003

取引態様
 仲介