

# アパート入居募集

物件名

# アブソルート盛南

せいなん  
**本宮**  
1LDK/2LDK

- 所在地/ 岩手県盛岡市本宮6丁目6番27号
- 間取り/ 1LDK (洋室6.3帖・LDK11.7帖)  
2LDK (洋室6.3帖・洋室5帖・LDK11.7帖)
- 家賃/ 1LDKタイプ : 74,000円  
2LDKタイプ : 82,000円
- 敷金・礼金/ 敷金2ヵ月・礼金1ヵ月
- 共益費/ なし ● 駐車場/ 2台無料(102号室のみ縦列)
- 火災保険/ 16,000円(2年間) ● アクト安心ライフ24/2年16,500円(税込)
- 更新事務手数料/ 2年毎22,000円(税込)
- 保証会社/ アーク賃貸保証又は日本セーフティー加入必須(緊急連絡先プラン)  
アーク賃貸保証: 初回保証料(賃料+330円(税込))×80%・更新料なし・決済サービス料330円(税込)  
日本セーフティー: 初回保証料50%・更新料1年毎10,000円・引落手数料330円(税込)
- 仲介手数料/ 賃料1.1ヶ月(税込)
- 構造等/ 軽量鉄骨造2階建・平成22年8月築・建物向/南向き
- 専有面積/ 1LDKタイプ : 45.82㎡・2LDKタイプ : 57.44㎡
- 設備/ 水洗トイレ・シャワー・3カ所給湯・エアコン・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・全部LED照明・24時間換気システム・電動水抜栓・BS・デジタルロック・物置・オール電化・電気温水器・IHクッキングヒーター・蓄熱暖房機

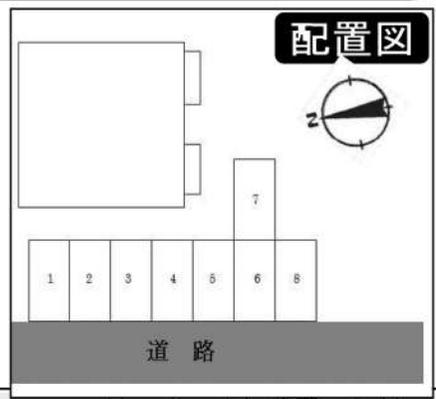
**オール電化!**  
**太陽光発電!!**

**売電可能物件**  
※太陽光発電分は、ご入居者様に還元されます

世帯配置図

|      |         |         |
|------|---------|---------|
|      | 202     | 201     |
| 2LDK | 82,000円 | 82,000円 |
| 1LDK | 102     | 101     |
|      | 74,000円 | 74,000円 |

※南面から見た配置となります。



**現地案内**

**現地**

**アクセス**

- ・イオン盛岡南SC 徒歩5分
- ・ファミリーマート 徒歩4分
- ・本宮小学校 徒歩17分
- ・大宮中学校 徒歩13分

間取図



不動産の 免許番号 岩手県知事(7)第1839号

**株式会社 熊谷興産** 盛岡市津志田26-3  
TEL(019)634-0002  
FAX(019)634-0003

(社)岩手県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

取引態様 仲介